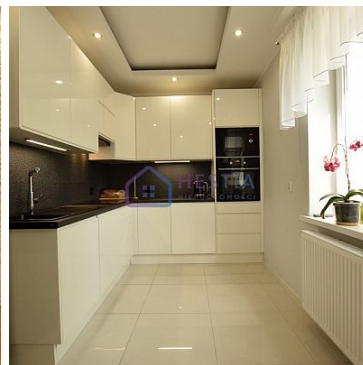


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 46 m²,

SZCZECIN, POGODNO

Cena **489 000** zł



Oferuję na sprzedaż mieszkanie położone w spokojnej części dzielnicy Pogodno, blisko ogródków działkowych oraz niedaleko przystanków autobusowych.

Nieruchomość położona na **wysokim parterze** niskiego budynku. **Spokojne, ciche otoczenie, dużo zieleni** a także strefa darmowego parkowania przed blokiem gwarantują komfortowe warunki.

Na powierzchnię użytkową nieruchomości - **46 m²** składają się następujące pomieszczenia:

- Salon;
- Pokój sypialny z dużą zabudowaną szafą;
- Duża, widna kuchnia;

- Łazienka z toaletą oraz wanną z hydromasażem;
- Przedpokój;

Mieszkanie po generalnym remoncie, wykończone w wysokim standardzie. W podwieszanym suficie zainstalowane są LEDy. W lokalu pozostaje całe wyposażenie - mieszkanie gotowe do zamieszkania, nie wymaga wkładu finansowego.

Dodatkowym atutem jest spółdzielcze własnościowe prawo co umożliwia zakup mieszkania również osobom z poza UE.

Okna PCV z ekspozycją na 3 strony świata - salon wychodzi na zachód, pokój sypialny oraz kuchnia na południe, łazienka na wschód.

Dzięki takiemu układowi słońce w mieszkaniu jest od rana do wieczora.

Ogrzewanie oraz ciepła woda z instalacji gazowej.

Atrakcyjna lokalizacja- w pobliżu liczne sklepy spożywcze, przystanki komunikacji miejskiej, strefa bezpłatnego parkowania a także szkoły oraz ogródki działkowe.

Polecam ze względu na świetną lokalizację.

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji.

Symbol	404417	Symbol SWO	404417
Rodzaj nieruchomości	Mieszkanie	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	489 000,00 PLN
Cena za m2	10 630,43 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	SZCZECIN
Dzielnica - osiedle	POGODNO	Powierzchnia całkowita	46,00 m ²
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	NISKI BLOK
Rok budowy	1930	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Parter	TAK	Liczba pięter	3
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE
Rodzaj okien	PCV	Ogródek	JEST
Nr Licencji	24616	Czynsz administracyjny	288,00 PLN

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**