

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 477 m², pow. działki: 16,200 m²,

TARNÓWKO

Cena **2 770 000** zł



Luksusowa rezydencja o powierzchni całkowitej 477 m² (użytkowa 313 m²), położona na rozległej działce (1,6 ha) w miejscowości Tarnówko - niecałe 40 km od Szczecina.

Budynek parterowy z użytkowym poddaszem, wybudowany w 2006 roku.

Na powierzchnie parteru 256 m² składa się z części mieszkalna i część gospodarcza.

Część mieszkalna (204 m²) : duży przedpokój, salon z kominkiem, pokój telewizyjny, kuchnia, sypialnia z przyległą łazienką i oddzielne w.c.

Część gospodarcza (52 m²): kotłownia, pralnia, garaż i w.c.

Z salonu wyjście na duży taras (60 m²) i wyjście do pokoju zimowego.

Na drugi poziom budynku prowadzą oryginalne (owijające kominek) murowane schody.

Poziom drugi (109 m²) : salon, dwie sypialnie, gabinet i łazienka.

Z salonu wyjście na taras (20 m²).

Dodatkowo w budynku wygospodarowano strych (30 m²).

Budynek bardzo dobrze doświetlony - duże okna i drzwi tarasowe.

Ogrzewanie podłogowe na całej powierzchni parteru.

Rezydencja położona na środku dużej działki (1,6 ha) z licznymi nasadzeniami, małym stawem, sadem i basenem kąpielowym (obecnie nieczynnym).

Dodatkowo na terenie zlokalizowany jest budynek gospodarczy z garażem (możliwość zagospodarowania poddasza na cele mieszkalne) i dużą wiatą na drewno.

Instalacje:

- ogrzewanie i ciepła woda z kotłowni olejowej,
- rozprowadzona instalacja kominkowa,
- woda z własnej studni i lokalnej sieci,
- kanalizacja doprowadzona do dużego zamkniętego zbiornika (szambo),
- instalacja elektryczna 230 V i siła,
- instalacja alarmowa i monitoring całego terenu,
- telewizja satelitarna,
- oświetlenie całego terenu,
- brama wjazdowa na teren nieruchomości automatyczna i monitorowana.

Lokalizacja:

Nieruchomość położona jest na skraju wsi Tarnówko, gmina Goleniów, z dobrym (świeżo wyremontowanym) połączeniem drogowym z Goleniowem i Szczecinem. Posiadłość ogrodzona, granicząca częściowo ze ścianą lasu i polami.

Zdjęcia tylko częściowo oddają klimat, charakter i oryginalność nieruchomości - zapraszam na prezentację.

Zainteresowane osoby zapraszam do kontaktu z maklerem prowadzącym.

Symbol	404446	Symbol SWO	404446
Rodzaj nieruchomości	Dom	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 770 000,00 PLN
Cena za m ²	5 807,13 PLN	Miejscowość	TARNÓWKO
Prawo brzoże /lewo brzoże	PRAWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	477,00 m ²
Powierzchnia działki	16 200,00 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	313,30 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	2006
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	BŁOCZKI
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	2
Liczba WC	2	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	7	Liczba pięter	1
Źródło c.w.	INNE	Ogrzewanie	C.O. OLEJOWE, C.O. WŁASNE, KOMINEK
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, INTERNETOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ

Podłączony wodociąg	JEST	Alarm	JEST
Monitoring	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PCV	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Rodzaj ogrodzenia	DREWNIANE	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Basen	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	9318

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**