

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 50 m²,

SKARBIMIERZYCE

Cena **361 656** zł

M1

**OSTATNIE MIESZKANIA W INWESTYCJI!!!**

Atrakcyjne mieszkania w stanie deweloperskim na przyjaznym osiedlu.

Kolejna inwestycja bloku mieszkalnego na nowo powstałym osiedlu- idealne miejsce dla osób niezależnych, które pracując w dużym mieście pragną mieszkać z dala od miejskiego zgiełku i jednocześnie na tyle blisko centrum, aby nadal mieć dogodny dostęp do atrakcji dużego miasta.

W chwili obecnej osiedle liczy dwa trzypiętrowe bloki mieszkalne (docelowo będzie ich 15), każdy z 33 mieszkaniami o zróżnicowanym układzie i metrażu. W ramach osiedla powstaną m.in. plac zabaw dla dzieci oraz

sieć dróg wewnętrznych oraz parkingów na wolnym powietrzu.

Nowo powstały blok mieszkalny będzie również trzypiętrowy i będzie podsiadał 30 mieszkań, po 10 na każdym z pięter.

Budynek mieszkalny nie posiada piwnic.

Do wyboru są mieszkania 2-pokojowe (47-50 m²) , 3-pokojowe (55-78 m²) i 4- pokojowe (83-105 m²).

Każde mieszkanie na parterze posiada własny ogródek w cenie mieszkania!

Mieszkania na I piętrze posiadają balkon, zaś mieszkania na II piętrze są dwupoziomowe i posiadają antresolę oraz taras.

Standard wykończenia:

- konstrukcja budynku- pustak ceramiczny
- dachówka ceramiczna
- ocieplenie styropianem
- okna PCV
- tynk wewnętrzny gipsowy maszynowy
- tynk zewnętrzny tzw. baranek
- instalacja centralnego ogrzewania- dwufunkcyjny piec gazowy z elektronicznym zapłonem oraz grzejniki płytowe

Przedmiotowa oferta dotyczy lokalu mieszkalnego składającego się z 2 pokoi o pow. 50,23 m², położonego na parterze budynku.

Mieszkanie składa się z:

- pokoju dziennego z aneksem kuchennym o pow. 31,62 m²
- sypialni/pokoju o pow. 9,31 m²,
- łazienki o pow. 4,96 m²
- komunikacja o pow. 4,34 m².

W celu przybliżenia wizji jak może wyglądać ukończona inwestycja, w ofercie dołączyliśmy również zdjęcia z realizacji poprzedniej inwestycji.

Planowany termin zakończenia budowy- IV KW 2023 r.

ZAPRASZAMY DO SKŁADANIA OFERT ZAKUPU!
BEZPŁATNIE POMAGAMY W UZYSKANIU KREDYTU

Symbol	404448	Symbol SWO	404448
Rodzaj nieruchomości	Mieszkanie	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	361 656,00 PLN
Cena za m ²	7 200,00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	SKARBIMIERZYCE
Ulica	Klubowa	Powierzchnia całkowita	50,23 m ²

Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	NISKI BLOK
Rok budowy	2023	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	PUSTAK	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba pokoi	2	Parter	TAK
Liczba pięter	2	Umeblowanie	NIE
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj okien	PCV	Balkon	JEST
Nr Licencji	24070	Czynsz administracyjny	262,00 PLN

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

 związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**