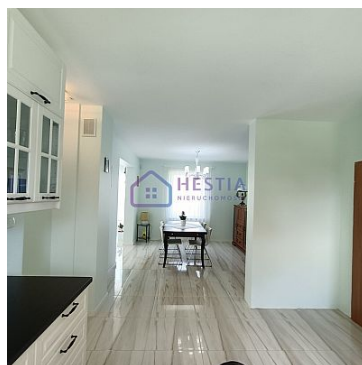
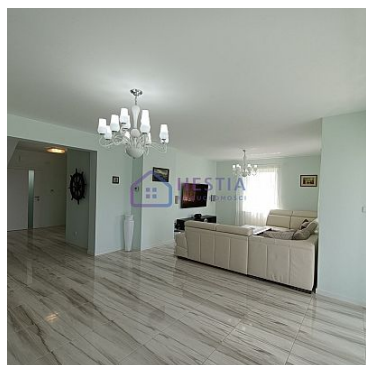


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 261 m², pow. działki: 642 m²,

REWAL

Cena **2 852 000** zł



Polecam do sprzedaży nowoczesny dom wolnostojący zlokalizowany ok 800m od brzegu morza!!!

Dom posadowiony jest na działce 642m2 zaopatrzonej w media miejskie (gaz, prąd, woda, kanalizacja).

Całość domu składa się z:

Parteru, na którym znajdują się:

- wiatrołap,
- hall,

- gabinet,
- salon,
- jadalnia,
- łazienka
- garaż
- pom gospodarcze i kotłownia

Poddasza użytkowego, na którym znajdują się:

- korytarz,
- sypialnia z łazienką i garderobą (łazienka do wykończenia, garderoba do własnej aranżacji)
- 3 sypialnie
- łazienka (do wykończenia)
- pomieszczenie pralni z suszarnią

We wszystkich pomieszczeniach ściany wykończone gładzią i malowane, podłogi na parterze wykończone gustowną terakotą i gresem, na piętrze wykończone ładnymi panelami. Dwie łazienki na piętrze do wykończenia, łazienka na parterze połączona z WC wyposażona w kabinę prysznicową, wykończona modną glazurą i terakotą. Ciepła woda i ogrzewanie uzyskiwane są z pieca gazowego dwufunkcyjnego (istnieje możliwość zainstalowania dodatkowo w salonie kominka z płaszczem wodnym - dostępne instalacje). Piec dodatkowo wyposażony w zasobnik wody o pojemności ok. 250 l. W domu zamontowany został również zmiękcacz wody.

Całość budynku wykonana z bloczków silikatowych, stropy betonowe, elewacja zewnętrzna ocieplona watą mineralną "Rockwool" o grubości 20cm. Dach o pełnym deskowaniu, ocieplony 20 cm wełną mineralną pokryty dachówką ceramiczną lakierowaną

Na posesji posadowiony domek gospodarczy na meble i narzędzia ogrodowe.

Całość posesji monitorowana kamerą przemysłową na stacjonarnym wysięgniku, dodatkowo w domu zainstalowany strefowy system alarmowy.

Polecam szczególnie ze względu na lokalizację w spokojnej części Rewala, w niewielkiej odległości od głównych ulic zapewniających dobre skomunikowanie z centrum miejscowości i zapleczem handlowo - usługowym. Odległość do brzegu morza to ok. 700m w linii prostej, poruszając się ulicami Rewala do plaży dotrzemy po ok. 900m

Chcesz mieszkać nad morzem, nie zwlekaj, zadzwoń i umów się na osobistą wizytę i obejrzenie domu!!!!
Zapraszam do osobistej weryfikacji nieruchomości podczas prezentacji!

Symbol	404473	Symbol SWO	404473
Rodzaj nieruchomości	Dom	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 852 000,00 PLN
Cena za m2	10 908,81 PLN	Miejscowość	REWAL
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	261,44 m ²
Powierzchnia działki	642,00 m ²	Szerokość działki (mb.)	25,25

Długość działki (mb.)	25,86	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	171,90 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	2011
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	SILIKAT
Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	3
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	6
Liczba pięter	1	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Instalacje	ELEKTRYCZNA, KANALIZACJA, GAZOWA, INTERNETOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Podłączony gaz	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Ochrona	JEST	Monitoring	JEST
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Nr Licencji	319		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

 związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**