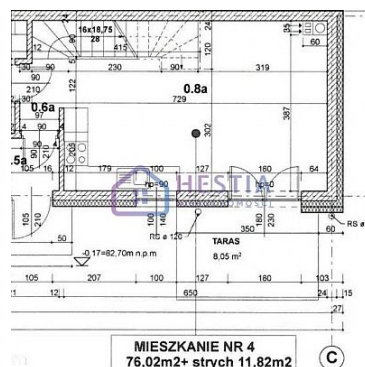
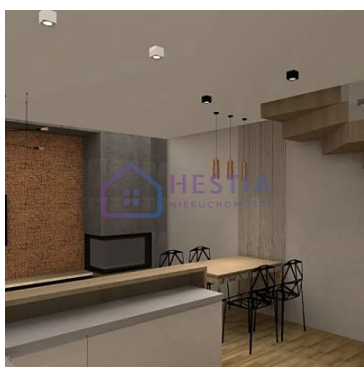
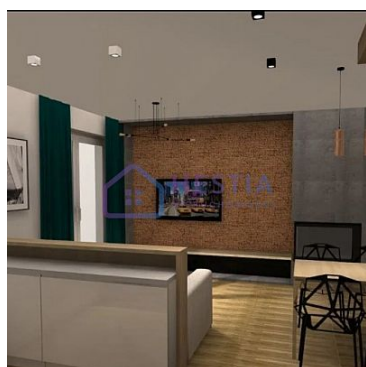


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 88 m², pow. działki: 50 m²,

SZCZECIN, STOŁCZYN

Cena **642 000** zł



Ofertą sprzedaży jest dom w zabudowie bliźniaczej położony w prężnie rozwijającej się północnej części Szczecina, w dzielnicy Stołczyn. Z dala od zgiełku miasta, a jednocześnie blisko do wszelkich udogodnień.

Komfortowy dojazd do centrum miasta zapewni powstająca właśnie trasa Północna. W pobliżu galeria handlowa Północ, oraz przystanki komunikacji miejskiej linii 101,107, 58,63. Dodatkowo przy ulicy Polickiej powstaje centrum handlowe ze sklepami takimi jak Lidl czy Obi.

Na powierzchnię 87,84 m² składają się:

Parter 35,97 m²

- Salon z aneksem kuchennym 27,98m²
- Łazienka 3,21 m²
- Przedsiónek 2,87 m²
- Korytarz 1,91 m²

Piętro 40,05 m²

- Korytarz 4,1 m²
- Pokój I 14,95 m²
- Pokój II 7,5 m²
- Pokój III 9,3 m²
- Łazienka 4,2 m²

Poddasze 11,82 m²

Dodatkowo do mieszkania przynależą dwa miejsca postojowe.

Budowa została już zakończona.

Kupujący zwolniony z podatku PCC 2%.

Podana cena dotyczy jednego segmentu w standardzie deweloperskim.

Zapraszam na prezentację.

Symbol	404474	Symbol SWO	404474
Rodzaj nieruchomości	Dom	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	642 000,00 PLN
Cena za m ²	7 308,74 PLN	Miejscowość	SZCZECIN
Dzielnica - osiedle	STOŁCZYN	Powierzchnia całkowita	87,84 m ²
Powierzchnia działki	50,00 m ²	Powierzchnia użytkowa	87,84 m ²
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	2021
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Materiał ścian	PUSTAK
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Liczba pokoi	4
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Garaż	JEST

Nr Licencji

22206

Agnieszka Dzikowska

Agnieszka to niezwykle ambitna osoba, która skończyła dwa kierunki - Prawo oraz Zarządzanie na Uniwersytecie Szczecińskim.

Pracowała przez 4 lata w Kancelarii Notarialnej a później 2 lata w Kancelarii Adwokackiej prowadząc zespół aplikantów.

Znajomość prawa oraz zdobyte doświadczenie bardzo jej pomaga

 w obecnej pracy pośredniczki ds. nieruchomości.

663-515-288

agnieszka@hestianieruchomosci.pl

Empatyczna natura Agnieszki pozwala na stworzenie bliskiej relacji z klientem, który może jej w pełni zaufać.

Po pracy to zapalona miłośniczka podróży i zwolenniczka odkrywania nowych miejsc i kultur.

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**