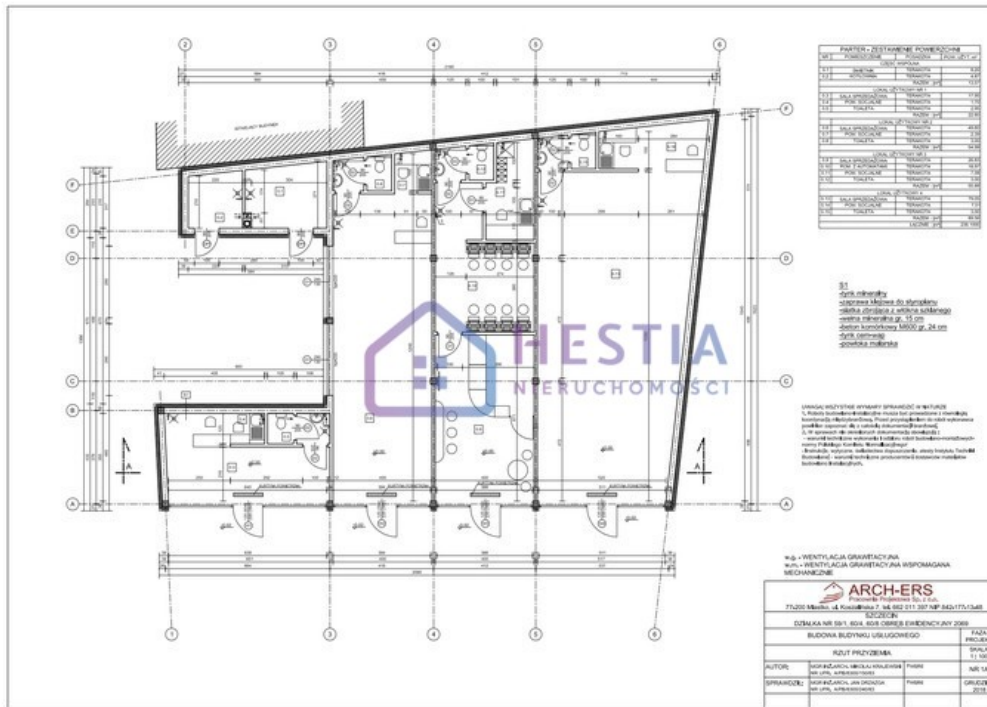


LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 236 m²,

SZCZECIN, POGODNO

Cena **2 950 000** zł



Oferujemy na sprzedaż gotową inwestycją w świetnej lokalizacji tuż przy ryneczku Pogodno.
Cena netto: 2950000zł.

Budynek biurowo-usługowy o metrażu 236,1m² z czterema wynajętymi lokalami generującymi przychody.
Standard lokali bardzo wysoki.

Zbywana nieruchomość została wybudowana i oddana do użytku w 2021r.

Ogrzewanie podłogowe z pieca gazowego znajdującego się w osobnej kotłowni na zapleczu.

Oświetlenie w pomieszczeniach ledowe.

Nieruchomość jest monitorowana, a podwórko zamykane bramą elektryczną.

Polecam ze względu na lokalizację oraz bardzo dobry standard wykończenia.

Symbol	404494	Symbol SWO	404494
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 950 000,00 PLN
Cena w EURO	630 120,00 €	Cena za m2	12 494,71 PLN
Miejscowość	SZCZECIN	Dzielnica - osiedle	POGODNO
Powierzchnia całkowita	236,10 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	PAWILON
Rok budowy	2021	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Parter	TAK	Instalacje w lokalu	OGRZEWANIE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Nr Licencji	11681

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.



Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcją w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie www.hestianieruchomosci.pl