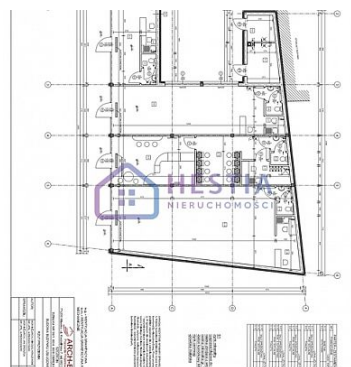


OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 236 m², pow. działki: 276 m²,

SZCZECIN, POGODNO

Cena **2 950 000** zł



Oferujemy na sprzedaż gotową inwestycję w świetnej lokalizacji tuż przy ryneczku Pogodno.
cena netto 2950000zł

Budynek biurowo-usługowy o metrażu 236,1m² z czterema wynajętymi lokalami generującymi przychody.
Standard lokali bardzo wysoki.

Zbywana nieruchomość została wybudowana i oddana do użytku w 2021r.

Ogrzewanie podłogowe z pieca gazowego znajdującego się w osobnej kotłowni na zapleczu.

Oświetlenie w pomieszczeniach ledowe.

Nieruchomość jest monitorowana, a podwórko zamykane bramą elektryczną.

Polecam ze względu na lokalizację oraz bardzo dobry standard wykończenia.

Symbol	404495	Symbol SWO	404495
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 950 000,00 PLN
Cena w EURO	629 825,00 €	Cena za m2	12 494,71 PLN
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Dzielnica - osiedle	POGODNO
Powierzchnia całkowita	236,10 m ²	Powierzchnia działki	276,00 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj obiektu	HANDLOWO-USŁUGOWY
Rodzaj budynku	PAWILON	Rok budowy	2021
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Parter	TAK
Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Podłączona kanalizacja	JEST	Nr Licencji	11681

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji. Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania. Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650
karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**