

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 1,648 m²,

REDLICA

Cena **329 000** zł



*** Uzbrojone działki budowlane, Redlica ***

W ofercie sprzedaży dwie działki uzbrojone:

- działka 809 m2;
- działka 839 m2.

Działki położone są w obrębie Redlica, gmina Dobra (Szczecińska).

Kształty działek regularne - prostokąt, płaskie.

Przeznaczenie działek pod mieszkalnictwo jednorodzinne z dopuszczeniem usług nieuciążliwych.

Dla działek nie zostały wydane warunki zabudowy, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który wskazuje na:

- zabudowę wolnostojącą do 2 kondygnacji nadziemnych z dopuszczeniem poddasza użytkowego - max 12 m od najwyższego poziomu terenu przy budynku do kalenicy;
- nachylenie połaci dachu min. 40°, dopuszcza się dach "mansardowy";
- maksymalną powierzchnię zabudowy działki do 35 %;
- obowiązującą linię zabudowy - 5 m od linii rozgraniczającej drogi;
- minimalną powierzchnię biologicznie czynną - 50 % powierzchni działki.

Obecnie działki posiadają przyłącze elektroenergetyczne, przyłącze wody oraz ujście kanalizacji.

Możliwość łączenia sąsiednich działek oraz dopuszcza się podziały wtórne pod warunkiem wydzielenia działek o powierzchni nie mniejszej od 800 metrów. Działki sprzedawane są w założeniu scalenia ich w jedną, stąd cena ofertowa obowiązuje dla obu działek.

Dojazd do działek drogą wewnętrzną z udziałem w drodze.

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ

Symbol	404503	Symbol SWO	404503
Rodzaj nieruchomości	Działka	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	329 000,00 PLN
Cena za m2	199,64 PLN	Kraj	POLSKA
Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)
Miejscowość	REDLICA	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia działki	1 648,00 m ²	Szerokość działki (mb.)	35,80
Długość działki (mb.)	46,00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	GRUNTOWA	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, KANAL.SANIT., BRAK GAZU, PRĄD
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Nr Licencji	25611

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji. Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z



branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania. Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**