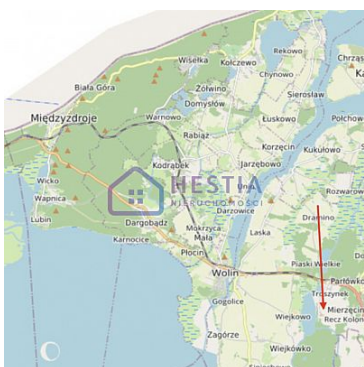


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 8,681 m²,

MIERZĘCIN

Cena **1 200 000** zł



Działka rolna o powierzchni 8.681 m² z wydanymi warunkami zabudowy na budynek o pow. 700 m² w pięknej, spokojnej okolicy w pobliżu Wolina.

Położona na wsi w Mierzęcino (gmina Wolin) tuż przy Jeziorze Ostrowo, niedaleko plaży w Wolinie (16 min autem/ 11 km).

W okolicy tereny rekreacyjne: Puszcza Goleniowska, Mierzęciński Las, Zalew Szczeciński, Morze Bałtyckie (plaża w Miedzzydrojach 25 min autem/27 km).

W najbliższej okolicy Pałac myśliwski w Mierzęcino (wpisany do rejestru zabytków), Jezioro Ostrowo, zabudowa

mieszkaniowa jednorodzinna, Kościół.

Działka o wymiarach ok 80m x 108m. Brak planu zagospodarowania terenu.
Zgoda na przyłączenia do sieci wodociągowej i elektroenergetycznej.

Wydane warunki zabudowy na:

- budynek mieszkalny jednorodzinny,
- forma zabudowy wolnostojąca,
- max 2 kondygnacje nadziemne,
- wielkość zabudowy 9%,
- szerokość elewacji frontowej max 21,5 m,
- dach dwu lub wielospadowy,
- powierzchnia max. budynku 780 m².

Możliwość dokupienia sąsiedniej działki o powierzchni 46.803 m².

Działka z dużym potencjałem, idealne miejsce na dom spokojnej starości, dom opieki, ośrodek rehabilitacyjny, pensjonat czy agroturystykę.

Symbol	404520	Symbol SWO	404520
Rodzaj nieruchomości	Działka	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 200 000,00 PLN
Cena za m ²	138,23 PLN	Kraj	POLSKA
Powiat	KAMIEŃSKI	Gmina	WOLIN
Miejscowość	MIERZĘCIN	Powierzchnia działki	8 681,00 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	ROLNO-BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, GAZ, GAZ W DRODZE, PRĄD W DRODZE	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykłe ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji. Doświadczenie



zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową. Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania. Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**