

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 137 m², pow. działki: 385 m²,

KLINISKA WIELKIE

Cena **629 000** zł



Architectural floor plan of the first floor of a building. The plan shows a large rectangular hall (100) on the right, a kitchen (101) and dining area (102) at the top, and a living area (103) and entrance (104) at the bottom. There are also several smaller rooms and a staircase. The plan is labeled with dimensions and room numbers. A watermark 'HESTIA' is visible in the center.

проектируемые помещения	пол. 100/101	пол. 102
ВХОД/УЛАЗ	0,20	0,20
КУХНЯ	1,60	1,60
ПРИГОТОВЛЕНИЕ	1,81	2,11
ПОДЪЕЗД	1,17	20,11
КОРИДОР	0,20	0,20
ВАННА	0,10	10,10
ТОИЛЕТ	0,10	0,10

[illegible]

Na sprzedaż dom w zabudowie bliźniaczej W Kliniskach Wielkich w otoczeniu nowych domów.

Parter: salon z aneksem kuchennym, przedsionek, toaleta oraz garaż.

Na piętrze: trzy pokoje, garderoba, łazienka, korytarzyk, dodatkowo mały stryżek do przechowywania rzeczy sezonowych. Z dwóch mniejszych pokoi wyjście na wspólny balkon.

Inwestycja zakończona, dom po odbiorach, z osobną księgą wieczystą na grunt o pow. 385m².

Bliźniaki wykonane standardzie developerskim:

- na parterze oraz w górnej łazience ogrzewanie podłogowe, w sypialniach oraz w garażu ogrzewanie z grzejników panelowych.
- piec gazowy z zamkniętą komorą spalania - Vissman
- ściany nośne 24cm + 20 cm styropian grafitowy (między budynkami podwójna ściana 18+5+18)
- okna trzy szybowe, firmy OKNOPLAST,
- możliwość podłączenia kominka w salonie
- tynki maszynowe, gipsowe
- drzwi zewnętrzne bezpieczne
- brama garażowa segmentowa na pilota, ocieplona - HORMANN
- rozprowadzone instalacje: elektryczna oraz wodno-kanalizacyjna
- połać dachu docieplona piana poliuretanową 25cm
- strop poddasza ocieplony wełna mineralna 20 cm.

zagospodarowanie zewnętrzne :

- teren wyrównany

Media: prąd, gaz, woda, kanalizacja

Nieruchomość zlokalizowana w pobliżu lasu, idealne miejsce dla osób ceniących spokój i ciszę po pracy, jednocześnie w odległości tylko 15 minut do centrum Szczecina.

Oferta na wyłączność!

Klucze w biurze.

Zapraszam na prezentację

Symbol	404523	Symbol SWO	404523
Rodzaj nieruchomości	Dom	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	629 000,00 PLN
Cena za m2	4 592,92 PLN	Miejscowość	KLINISKA WIELKIE
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	136,95 m ²
Powierzchnia działki	385,00 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	129,55 m ²	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	2022	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Liczba pokoi	4

Liczba pięter	1	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, INTERNETOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Alarm	JEST	Rodzaj okien	PCV
Rodzaj ogrodzenia	BRAK	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Balkon	JEST
Nr Licencji	27249		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650**karol@hestianieruchomosci.pl**

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**