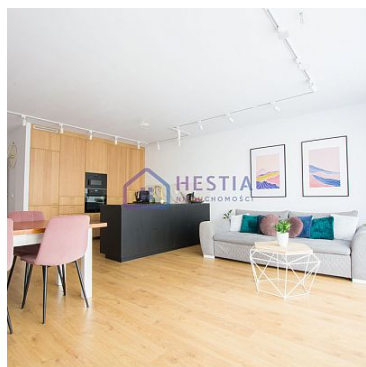


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 113 m²,

MIERZYN

Cena **980 000** zł



Na sprzedaż segment środkowy o powierzchni użytkowej 112,94m² z ogródkiem ok. 80m². Rok Budowy 2020/2021.

Inwestycja zlokalizowana została w Mierzynie (bdb dojazd do centrum od ulicy Okulickiego)

To wyjątkowe miejsce dedykowane jest przede wszystkim osobom, które cenią sobie spokój i szukają ucieczki od wielkomiejskiego zgiełku, z jednoczesnym szybkim dojazdem do centrum miasta.

Na powierzchnię użytkową 112,94 m² składa się:

PARTER:

- przedsionek 4,53m²
- salon z aneksem kuchennym 36,38m² i wyjściem na ogród ok. 80m²
- toaleta ok. 1,5m²
- garaż ok. 16,8 m²

PIĘTRO:

- pokój nr 1) 15,6m²
- pokój nr 2) 10,4m²
- pokój nr 3) 9,11m²
- pom gospodarcze 4,59m²
- łazienka 6,67m²
- balkon 5,26m²
- wyjście na poddasze (możliwość zaadoptowania dodatkowej przestrzeni)

Na parterze znajduje się salon z możliwością podłączania kominka oraz aneks kuchenny z wyjściem na ogród, wc oraz wiatrołap (przejście do garażu). Na piętrze znajdują się 3 sypialnie oraz łazienka z wanną i prysznicem, garderoba z pralką. W jednej sypialni balkon. Dom został wykończony z materiałów bdb jakości, które posłużą przez lata.

Standard wykończenia

Brama Wiśniowski, drzwi DRE, schody z drewna dębowego, dachówka Roben, ściany gładzone i pomalowane. Ogrzewanie podłogowe na parterze oraz łazience na 1 piętrze. Piec gazowy 2 obiegowy z zasobnikiem wody firmy Saunier Duval.

Wystawa Okienna Wschód-Zachód, budynek posiada zbiornik na deszczówkę, zbiornik kanalizacyjny szczelny zasobnik 10m³.

Lokalizacja:

- Szkoła 800m
- Żabka - 1200m
- Biedronka i Lidl - 2 km (3-4 min autem)

Polecamy ze względu na standard wykończenia, lokalizację. Zapraszamy na prezentację.

Wirtualny spacer 3D -- Wirtualna Wizyta: <https://my.matterport.com/show/?m=m8dvNbBU8Kr>

Symbol	404539	Symbol SWO	404539
Rodzaj nieruchomości	Dom	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	980 000,00 PLN
Cena za m ²	8 677,17 PLN	Miejscowość	MIERZYN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	112,94 m ²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Powierzchnia użytkowa	112,94 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	SZEREGOWY
Rok budowy	2021	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	BLOCZKI	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY

Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Liczba pokoi	4
Liczba pięter	1	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, GAZOWA, INTERNETOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Alarm	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Garaż	JEST
Balkon	JEST	Nr Licencji	18874

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

☒ Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**