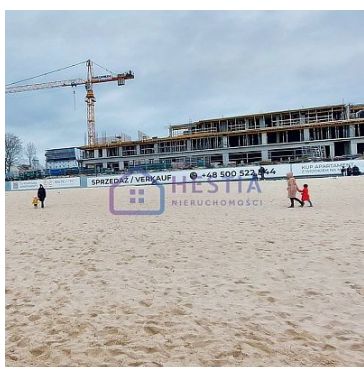
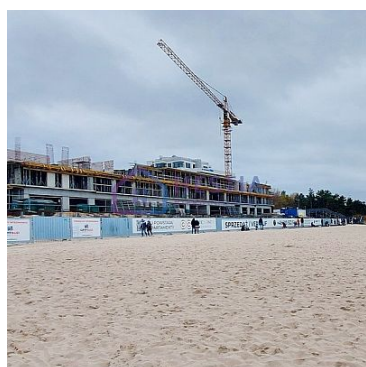


## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 26 m<sup>2</sup>,

MIĘDZYDROJE

Cena **943 920** zł



Atrakcyjny apartament o powierzchni 26,22 m<sup>2</sup> usytuowany na drugim piętrze przy samym moło w Międzyzdrojach.

Nazwa inwestycji "Baltic Infinity Apart & Spa".

Budynek pięciopiętrowy położony przy samej plaży w najbardziej charakterystycznym punkcie miasta, w pobliżu Alei Gwiazd upamiętniającej polski artystów sceny filmowej i teatralnej. Widok z balkonu w stronę morza i leśnych obszarów Wolińskiego Parku Narodowego.

Zakup apartamentu to inwestycja, pozwalająca osiągać roczny dochód nawet na poziomie 100 000 zł. Po zakończeniu inwestycji istnieje możliwość powierzenia zarządzania apartamentem firmie operatorskiej.

Apartament składa się z pokoju z aneksem kuchennym o powierzchni 22,34 m<sup>2</sup> i łazienki z toaletą o powierzchni 3,88 m<sup>2</sup>. Duży balkon pozwalający spędzać miło czas od strony północno wschodniej z widokiem na morze o powierzchni 4,10 m<sup>2</sup>. Lokal oddawany jest w stanie wykończonym. Pozostaje tylko umeblowanie i wyposażenie w sprzęt AGD oraz niezbędne przedmioty użytku domowego.

W budynku znajdować się będą dwie windy, całoroczny basen na ostatniej kondygnacji z widokiem na morze, strefa Wellness and Spa z kompleksem saun, jacuzzi i gabinetami odnowy biologicznej. Strefa dla dzieci, kawiarnia i restauracja na parterze. W kondygnacjach podziemnych - miejsca parkingowe dla właścicieli lokali i osób korzystających z najmu krótkoterminowego. Wszystkie pomieszczenia klimatyzowane.

Rozpoczęcie inwestycji nastąpiło w 2021 roku, planowane oddanie apartamentów wraz z miejscami parkingowymi do użytku czwarty kwartał 2023.

Przedmiot sprzedaży:

Apartament (lokal przeznaczony na funkcję turystyczną) 26,22 m<sup>2</sup> w cenie 943 920,00 zł netto + podatek VAT 23 % - 1 161 021,60 zł.

Dodatkowo miejsce garażowe w podziemnej kondygnacji w cenie 100 000,00 zł netto + 23 % podatek VAT tj. razem 123 000,00 zł.

Forma sprzedaży: Cesja umowy przedwstępnej.

Pierwsze trzy zdjęcia pochodzą z końca listopada 2022.

|                         |                        |                   |                    |
|-------------------------|------------------------|-------------------|--------------------|
| Symbol                  | 404548                 | Symbol SWO        | 404548             |
| Rodzaj nieruchomości    | Mieszkanie             | Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ           |
| Rodzaj rynku            | PIERWOTNY              | Cena              | 943 920,00 PLN     |
| Cena za m <sup>2</sup>  | 36 000,00 PLN          | Kraj              | POLSKA             |
| Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE     | Miejscowość       | MIĘDZYDROJE        |
| Prawobrzeże /lewobrzeże | PRAWOBRZEŻE            | Ulica             | Bohaterów Warszawy |
| Powierzchnia całkowita  | 26,22 m <sup>2</sup>   | Rodzaj mieszkania | 1-POKOJOWE         |
| Rodzaj budynku          | APARTAMENTOWIEC        | Rok budowy        | 2022               |
| Standard                | BARDZO WYSOKI STANDARD | Materiał ścian    | BŁOCZKI            |

|                   |                |                 |             |
|-------------------|----------------|-----------------|-------------|
| Typ kuchni        | ANEKS KUCHENNY | Liczba łazienek | 1           |
| Liczba pokoi      | 1              | Piętro          | 2           |
| Liczba pięter     | 5              | Forma własności | WŁASNOŚĆ    |
| Ochrona           | JEST           | Monitoring      | JEST        |
| Osiedle zamknięte | JEST           | Garaż           | JEST        |
| Balkon            | JEST           | Nr Licencji     | PFRN - 1838 |

**Karol Pęski**

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.hestianieruchomosci.pl](http://www.hestianieruchomosci.pl)**