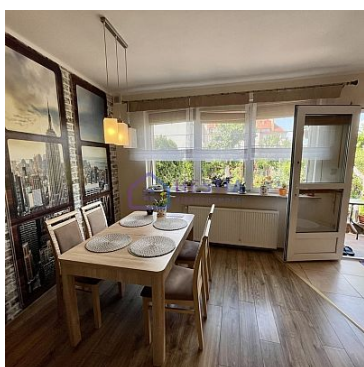
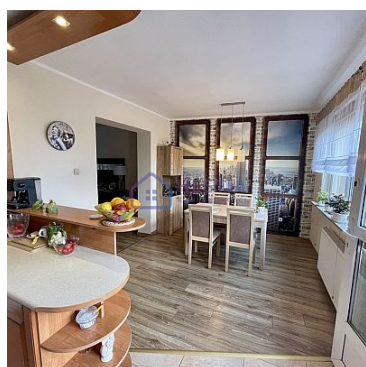


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 126 m², pow. działki: 290 m²,

SZCZECIN, POGODNO

Cena **1 190 000** zł



Świetna lokalizacja, Pogodno, komunikacja miejska, Ryneček Pogodno tuż obok.
Dom w zabudowie szeregowej, piękny ogród + garaż dwustanowiskowy.
Powierzchnia użytkowa wynosi 87,3 m², poziom -1 ma pow. 38,5 m², działka 290 m².

Na parterze znajduje się otwarty salon z jadalnią i kuchnią, wyjście na ogród, wc, korytarz zabudowany dużą szafą typu Komandor.

Piętro: łazienka z prysznicem, pokój, II pokój z wyjściem na duży taras od strony ogrodu.

Poddasze użytkowe- duży otwarty pokój.

Dom jest w całości podpiwniczony: siłownia, sauna, pralnia + zagospodarowane osobne mieszkanie: pokój z

aneksem kuchennym, łazienka.

Z poziomu piwnicy- wyjście na ogród.

W całym domu zamontowane są rolety zewnętrzne, dom jest ocieplony, nowy dach/Roben ceramika/, nowy piec gazowy Junkers, wszystkie instalacje nowe, okna PCV, gładź na ścianach, na podłogach panele. Stan nieruchomości bardzo dobry.

Pięknie zagospodarowany ogród z licznymi nasadzeniami, grill, miejsce do relaksu, duża zadaszona wiata. Dwa duże dzbany na deszczówkę do odlewania roślin.

BONUS !!! duży garaż z podwójną bramą, na 2 samochody; kanał, siła, woda, osobne podliczniki, docieplony, doświetlony.

Zadzwoń, umów się na prezentację.

Oferta na wyłączność.

Symbol	404560	Symbol SWO	404560
Rodzaj nieruchomości	Dom	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 190 000,00 PLN
Cena za m2	9 459,46 PLN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	POGODNO
Powierzchnia całkowita	125,80 m ²	Powierzchnia działki	290,00 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	87,30 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	SZEREGOWY
Rok budowy	1940	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	OTWARTA
Liczba łazienek	3	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	5	Liczba pięter	1
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Instalacje	ELEKTRYCZNA, KANALIZACJA, GAZOWA, INTERNETOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Podłączony gaz	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Sauna	JEST	Nr Licencji	319

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji. Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.



Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania. Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**