

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 64 m²,

RAJKOWO

Cena **485 000** zł

Oferujemy na sprzedaż 3 pokojowe mieszkanie zlokalizowane na II piętrze niskiego bloku na osiedlu Nowe Warzymice.

Cesja umowy deweloperskiej.

Na powierzchni 63m² znajduje się:

- salon z aneksem kuchennym i wyjściem na balkon (24m²),
- I pokój (12m²),
- II pokój (10m²),

- łazienka (5m2),
- przedpokój (12m2).

Taniej niż u dewelopera!

Mieszkanie w standardzie deweloperskim.

Drzwi wejściowe antywłamaniowe, okna PCV.

Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej. Czynsz deweloperski aktualnie wynosi 200zł.

Miejsce parkingowe dodatkowo płatne - 10 000zł, którego zakup jest obligatoryjny.

Nowe osiedle, budynek został oddany do użytku w czerwcu 2022 roku.

Cicha i spokojna okolica. W pobliżu przystanek komunikacji miejskiej, sklepy oraz punkty usługowe.

Nieopodal znajduje się szkoła oraz przedszkola.

Dobry dojazd do centrum Szczecina.

Serdecznie polecamy ze względu na cenę oraz potencjał aranżacyjny.

Zapraszam na prezentację!

Symbol	404564	Symbol SWO	404564
Rodzaj nieruchomości	Mieszkanie	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	485 000,00 PLN
Cena za m2	7 635,39 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	RAJKOWO
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Ulica	Spacerowa
Powierzchnia całkowita	63,52 m ²	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTY
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	NISKI BLOK
Rok budowy	2022	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	3	Piętro	2
Liczba pięter	2	Umeblowanie	NIE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Monitoring	JEST
Garaż	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Balkon	JEST	Nr Licencji	20612

Czynsz administracyjny 200,00 PLN

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**