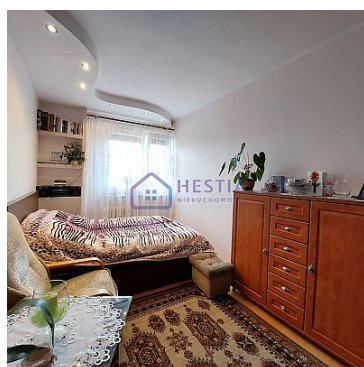
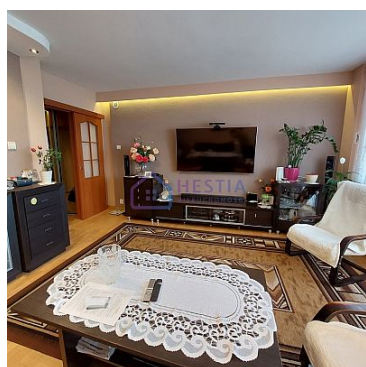


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 63 m²,

SZCZECIN, SŁONECZNE

Cena **459 000** zł



Prezentujemy Państwu na sprzedaż 3 pokojowe mieszkanie o pow. ok. 68m² usytuowane na 4 piętrze niskiego bloku na Osiedlu Słonecznym.

Na powierzchnię nieruchomości składają się duży salon o pow. ok. 22m² z wyjściem na balkon, dwie sypialnie o pow. ok 7,5m² oraz 12m², widna kuchnia z meblami w zabudowie o pow. ok. 8m², łazienka o pow. ok. 3,7m² osobno WC o pow. ok. 1m² oraz przestronny przedpokój o pow. ok. 15m²

Nieruchomość w dobrym stanie o funkcjonalnym rozkładzie pomieszczeń. Ściany gładzone i malowane na podłogach deska barlinecka, którą można malować oraz cyklinować.

Łazienka wyposażona w kabinę prysznicową, pralkę oraz suszarkę do prania, które zostają na nieruchomości.

Czynsz ok. 650zł (w skład czynszu wchodzi zużycie ciepłej oraz zimnej wody, wywóz śmieci oraz ryczałt za gaz od osoby ok. 16zł miesięcznie) ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej.

W 2021r. w mieszkaniu wymieniono wszystkie okna na okna 3-szybowe, co powodują dodatkowe oszczędności ciepła.

Przy bloku ogrodzone miejsca parkingowe zamykane przez szlaban. Dostęp przez pilota.

Budynek w bardzo dobrym stanie, w tym roku klatka schodowa przeszła generalny remont.

W pobliżu liczne miejsca parkingowe, szkoły, przedszkola, komunikacja miejska, liczne punkty usługowe, centra handlowe oraz liczne miejsca do rekreacji!

Szczególnie polecamy ze względu na lokalizację!

Zapraszamy na prezentacje

Symbol	404574	Symbol SWO	404574
Rodzaj nieruchomości	Mieszkanie	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	459 000,00 PLN
Cena za m2	7 262,66 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	SŁONECZNE
Ulica	Jasna	Powierzchnia całkowita	63,20 m ²
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	NISKI BLOK
Rok budowy	1980	Standard	DOBRY
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	3
Piętro	4	Liczba pięter	4
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PCV
Garaż	JEST	Balkon	JEST
Czynsz administracyjny	650,00 PLN		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji. Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

 związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**