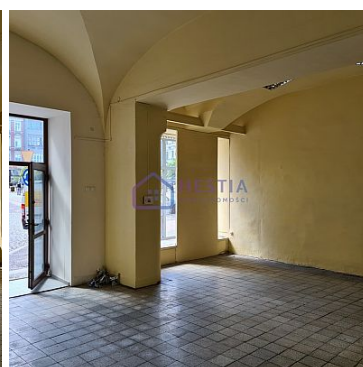
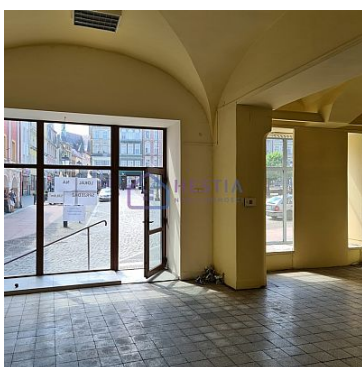
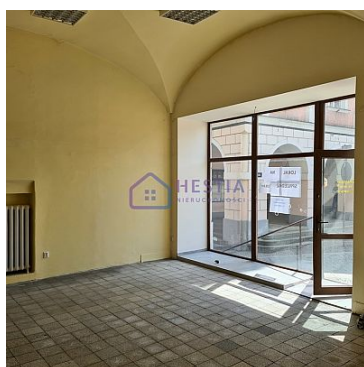
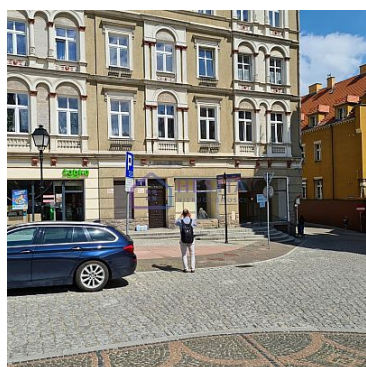


**LOKAL NA WYNAJEM**  
pow. całkowita: 128 m<sup>2</sup>,  
**WAŁBRZYCH**  
Cena **3 900** zł



Lokal handlowo-usługowy położony na Rynku w Wałbrzychu usytuowany w całości w poziomie parteru. Lokal posiada dwie duże witryny dzięki czemu jest dobrze wyeksponowany. Duża sala sprzedaży z możliwością powiększenia. Miejsce idealnie nadaje się na prowadzenie działalności handlowej usługowej lub gastronomicznej z możliwością wystawienia stolików przed lokalem na Rynku. Podana cena jest ceną netto do której należy doliczyć podatek VAT.

|                        |                       |                               |                          |
|------------------------|-----------------------|-------------------------------|--------------------------|
| Rodzaj nieruchomości   | LOKAL                 | Rodzaj transakcji             | WYNAJEM                  |
| Rodzaj rynku           | WTÓRNY                | Nieruchomość dostępna od      | 14.06.2022               |
| Cena                   | 3 900,00 PLN          | Cena w EURO                   | 810,03 €                 |
| Czynsz ofertowy        | 3 900,00 PLN          | Miejscowość                   | WAŁBRZYCH                |
| Powierzchnia całkowita | 128,00 m <sup>2</sup> | Rodzaj lokalu / przeznaczenie | HANDLOWO-USŁUGOWY        |
| Rodzaj budynku         | KAMIENICA             | Rok budowy                    | 1930                     |
| Materiał ścian         | CEGLA                 | Parter                        | TAK                      |
| Liczba pięter          | 4                     | Ogrzewanie                    | C.O. GAZOWE, C.O. WŁASNE |
| Forma własności        | WŁASNOŚĆ              | Nr Licencji                   | 140                      |

**Karol Pęski**

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

 związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**