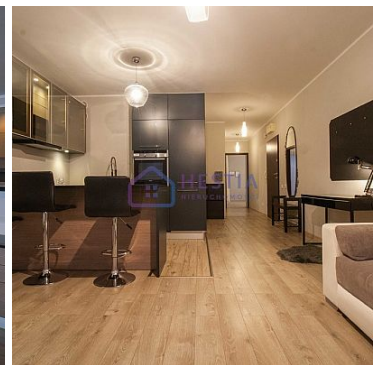
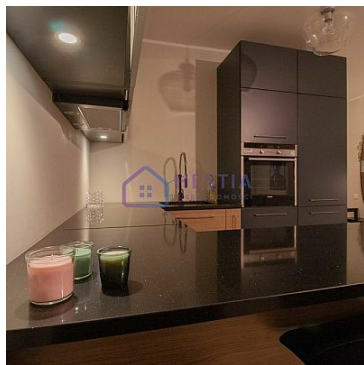


## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 65 m<sup>2</sup>,

WARZYMICE

Cena **599 999** zł



Trzy pokojowe , bardzo zadbane mieszkanie o powierzchni 65, 35 m2 z dwoma ogródkami położone na nowym, kameralnym, spokojnym osiedlu BRZEZINY na granicy Warzymic i Przecławia.

Całość umeblowania i wyposażenia mieszkania może pozostać w cenie nieruchomości.

Mieszkanie składa się z :

1. Pokój dzienny połączony z aneksem kuchennym o powierzchni 24,20 m2 od strony zachodniej z wyjściem na 16 metrowy ogródek. Kuchnia w zabudowie, osprzęt firmy Siemens - płyta indukcyjna, zmywarka, piekarnik, lodówka - zamrażalka i okap.

2. Spora łazienka z WC ( 6,7 m<sup>2</sup> ), glazura i terakota, umywalka i wanna.
3. Dwie sypialnie o powierzchniach 10,5 i 16,7 m<sup>2</sup> od strony wschodniej z wyjściem na 9 metrowy ogródek wyłożony polbrukiem na którym postawiono drewniany domek na narzędzia ogrodowe.

Na podłogach w pokojach i w przedpokoju panele. Ściany gładzone i malowane w jasnych tonacjach. Okna wyjściowe na ogródki PCV duże, przesuwne. Drzwi zewnętrzne antywłamaniowe.

Ogrzewanie i ciepła woda z lokalnej kotłowni. Czynnosc do zarządcy uwzględniający zaliczki na te opłaty w kwocie 502 złote miesięcznie.

Osiedle jest bardzo zadbane z kilkoma ogólnodostępnymi parkingami, zielenią, alejkami dla pieszych. Znajduje się tam również kilka ogrodzonych stref zabaw dla dzieci. Miejsce dobrze skomunikowane - do miasta jeździ autobus dzienny i nocny. W okolicy znajdują się sklepy typu Netto, Biedronka, Lidl, szkoła podstawowa, przedszkole, apteki. Sześć kilometrów do granicy polsko - niemieckiej w Kołbaskowie i do drogi A6.

Symbol	404589	Symbol SWO	404589
Rodzaj nieruchomości	Mieszkanie	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	599 999,00 PLN
Cena za m <sup>2</sup>	9 179,91 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	WARZYMICE
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Ulica	Brzeziny
Powierzchnia całkowita	65,36 m <sup>2</sup>	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2013
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGŁA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	3
Parter	TAK	Liczba pięter	2
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PCV
Ogródek	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	6144	Czynsz administracyjny	502,00 PLN

### Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji. Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.



Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania. Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcją w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650  
karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.hestianieruchomosci.pl](http://www.hestianieruchomosci.pl)**