

LOKAL NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 6, pow. całkowita: 135 m²,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **699 000** zł

Oferta sprzedaży interesującego lokalu o metrażu ok. 135 m² w ścisłym centrum Szczecina, przy ul. Królowej Jadwigi (ekspozycja okien i wejście do budynku od Bolesława Krzywoustego). Jest to jedna z najbardziej rozpoznawalnych ulic w Szczecinie.

Ze względu na lokalizację i duży ruch pieszki idealnie nadaje się na kancelarię, biuro lub gabinet.

Powierzchnia użytkowa wynosi ok. 135 m² na co składają się:

- cztery duże pokoje biurowe (ok. 27, 24, 22 i 21 m²),
- dwa mniejsze gabinety (ok. 10 i 7 m²),
- łazienka z toaletą (ok. 5 m²),

- dwa korytarze (ok 13 i 8 m²),
- pomieszczenie pod schodami,
- WC.

W lokalu zachowane oryginalne, drewniane podłogi i drzwi.

Opłaty stałe wynoszą ok. 670 zł plus prąd i gaz wg zużycia. Ogrzewanie i ciepła woda z pieca 2-obiegowego (nowego).

Zapraszam na prezentacje!!!

Symbol	404583	Symbol SWO	404583
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	699 000,00 PLN
Cena w EURO	149 166,60 €	Cena za m ²	5 174,71 PLN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Ulica	bl. Królowej Jadwigi
Powierzchnia całkowita	135,08 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1900	Materiał ścian	CEGLA
Piętro	1	Liczba pięter	4
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Liczba miejsc parkingowych	1	Nr Licencji	24924

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

 związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może

być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**