

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻpow. działki: 18,300 m²,**BIAŁA**Cena **300 000** zł

Nowa cena ; taniej o 40000zł. do końca sierpnia. Działka o powierzchni 1,83 ha położona w Gminie Dobrzany, w miejscowości Biała. teren płaski. bezpośredni dostęp do drogi gminnej. Grunt w kształcie zbliżonym do prostokąta, węższym bokiem od strony drogi. Klasa gruntu R IVa i RV. Dla terenu nie uchwalono miejscowego planu.

Okoliczne działki mają wydane warunki zabudowy;

- zabudowa zagrodowa
- budynek jednokondygnacyjny wolnostojący z możliwością adaptacji poddasza użytkowego jako mieszkanie
- dopuszcza się podpiwniczenie budynku w całości lub w części
- dach dwuspadowy o nachyleniu połaci głównej dachu 35 - 45°, kryty dachówką lub blachą dachówkopodobną
- wysokość budynku do 10,0 m n.p.t.

- powierzchnia zabudowy - max 0,13
- powierzchnia biologicznie czynna - minimum 0,6
- zaopatrzenie w wodę - ujęcie własne (studnia) lub przyłączenie do sieci wiejskiej sieci wodociągowej
- szambo lub przydomowa oczyszczalnia ścieków

Sąsiedztwo zabudowane domami. Blisko do lasu, około 13km drogą do Ińska.

W przyszłości przez Białą ma biec ścieżka rowerowa po starym nasypie kolejki wąskotorowej do Ińska. Ścieżka ma się łączyć w Kozach z trasą Pojezierzy Zachodnich. Już teraz można z Ińska dojechać do Drawska. W drugą stronę do Stargardu i Siekierok. Dzięki ścieżce łatwo dojedziemy do jeziora Linówko (4km) oraz Ińsko/Miałka (5km). Do centrum Ińska 9,5km. Położenie działki obok ścieżki rowerowej daje dodatkowe możliwości dla agroturystyki (camping i innego rodzaju usługi związane z turystyką).

Symbol	404584	Symbol SWO	404584
Rodzaj nieruchomości	Działka	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	300 000,00 PLN
Cena za m2	16,39 PLN	Kraj	POLSKA
Powiat	STARGARDZKI	Gmina	DOBRZANY
Miejscowość	BIAŁA	Powierzchnia działki	18 300,00 m ²
Szerokość działki (mb.)	75,00	Długość działki (mb.)	254,00
Kształt działki	NIEREGULARNY	Rodzaj działki	ROLNA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, KANAL.SANIT., BRAK GAZU, PRĄD W DRODZE	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Nr Licencji	14017		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może

być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w

pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od

pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**