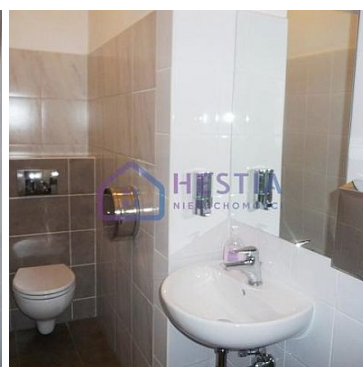


**LOKAL NA WYNAJEM**

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 13 m<sup>2</sup>,  
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE

Cena **759** zł



Do wynajęcia powierzchnia biurowa zlokalizowana na piętrze budynku biurowego w Śródmieściu Szczecina. Oferowaną powierzchnię 12,5 m<sup>2</sup> stanowi jeden pokój biurowy. Ściany gładzone i malowane, na podłogach wykładzina dywanowa w bardzo dobrym stanie. Sufit gładzony i malowane, z zamontowanym oświetleniem rastrowym. Do dyspozycji najemców na piętrze znajduje się węzeł sanitarny (toalety) oraz pomieszczenie socjalne (umeblowana, kuchnia z jadalnią). Łazienki z WC, wykończone w ładnej glazurze i terakocie. Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej. Budynek po remoncie, wyposażony w instalację telefoniczną (bardzo duża liczba wolnych linii telefonicznych) i internetową oraz światłowodową (dostawcy to TPSA, T-mobile lub Multimedia). Za internet dodatkowa opłata miesięczna. Budynek wyposażony w nowoczesną windę. Dostępne miejsca postojowe przy budynku oraz parkingowe na zamkniętym parkingu, za dodatkową opłatą. Możliwość umeblowania powierzchni w

meble biurowe (biurko, kontener pod biurko, szafa roletowa). Koszty eksploatacyjne wliczone w cenę najmu (utrzymanie czystości powierzchni wspólnych, energia elektryczna). Do cen należy doliczyć VAT. W pobliżu obiektu przystanki komunikacji miejskiej. Bardzo dobry dojazd do Centrum Szczecina.

|                               |             |                         |                                           |
|-------------------------------|-------------|-------------------------|-------------------------------------------|
| Symbol                        | 404609      | Symbol SWO              | 404609                                    |
| Rodzaj nieruchomości          | LOKAL       | Rodzaj transakcji       | WYNAJEM                                   |
| Rodzaj rynku                  | WTÓRNY      | Cena                    | 759,38 PLN                                |
| Cena w EURO                   | 161,44 €    | Czynsz ofertowy         | 759,38 PLN                                |
| Miejscowość                   | SZCZECIN    | Prawobrzeże /lewobrzeże | LEWOBRZEŻE                                |
| Dzielnica - osiedle           | ŚRÓDMIEŚCIE | Powierzchnia całkowita  | 12,50 m <sup>2</sup>                      |
| Rodzaj lokalu / przeznaczenie | BIUROWY     | Rodzaj budynku          | BUDYNEK BIUROWY                           |
| Rok budowy                    | 1900        | Materiał ścian          | CEGLA                                     |
| Droga dojazdowa               | ASFALTOWA   | Parter                  | TAK                                       |
| Liczba pięter                 | 4           | Instalacje w lokalu     | WENTYLACJA,<br>KOMPUTEROWA,<br>OGRZEWANIE |
| Forma własności               | WŁASNOŚĆ    | Wentylacja              | JEST                                      |
| Ochrona                       | JEST        | Nr Licencji             | 4603                                      |

### Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może

być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w

pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od

pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.hestianieruchomosci.pl](http://www.hestianieruchomosci.pl)**