

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 60 m²,

RAJKOWO

Cena **495 000** zł

Polecam na sprzedaż mieszkanie w stanie deweloperskim w rewelacyjnej cenie - znacznie niższej niż u dewelopera. Mieszkanie znajduje się w dwupiętrowym, nowym budynku w Warzymicach.

Na powierzchnię 60 m² składają się dwa poziomy (w mieszkaniu nie ma skosów).

Na poziomie pierwszym znajdują się:

- aneks kuchenny,
- salon z wyjściem na około duży balkon,
- przedpokój z miejscem na pojemną szafę,
- łazienka

Na drugim poziomie istnieje możliwość utworzenia jednego przestronnego pokoju, lub dwóch mniejszych, oraz dużej łazienki.

Stamtąd wychodzimy na ok. 47 metrowy taras- oazę spokoju. Taras można osłonić - na przykład żywopłotem, dzięki czemu zyskujemy prywatność.

Istnieje możliwość zaaranżowania mieszkania w taki sposób, że salon z wyjściem na taras będzie znajdował się na drugim poziomie. Jeżeli zdecydują się Państwo na takie rozwiązanie, wówczas na dole można utworzyć jeden duży, lub dwa mniejsze pokoje, z jednego z nich będzie wyjście na przestronny balkon.

Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej.

Do mieszkania przynależy miejsce parkingowe - wliczone w cenę.

Osiedle znajduje się w zielonej i spokojnej okolicy, można odpocząć od zgiełku miasta, jednocześnie mając możliwość dojazdu do centrum Szczecina autem w 15 minut. W okolicy są sklepy, przedszkole, szkoła, gminny ośrodek kultury.

Miłośnicy wycieczek rowerowych z pewnością docenią fakt, że praktycznie pod domem zaczyna się ścieżka rowerowa.

Kupujący zwolniony jest z podatku PCC, ponieważ oferujemy cesję umowy deweloperskiej.

Polecam zwłaszcza ze względu na cenę, oraz rewelacyjny taras.

Zapraszam na prezentację, klucze w biurze.

Symbol	404602	Symbol SWO	404602
Rodzaj nieruchomości	Mieszkanie	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	495 000,00 PLN
Cena za m2	8 291,46 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	RAJKOWO
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Ulica	Spacerowa
Powierzchnia całkowita	59,70 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	NISKI BLOK
Rok budowy	2022	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	3	Piętro	2
Liczba pięter	2	Umeblowanie	NIE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Garaż	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Balkon	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	20612
Czynsz administracyjny	100,00 PLN		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**