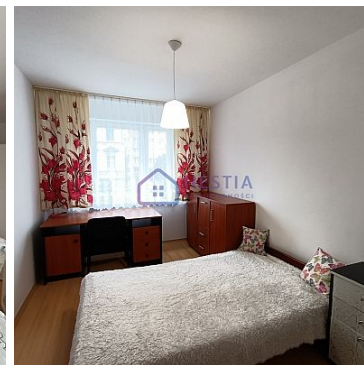
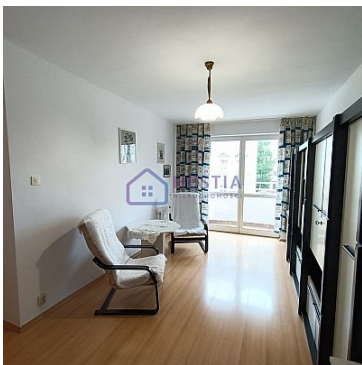


**MIESZKANIE NA WYNAJEM**

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 48 m<sup>2</sup>,  
SZCZECIN, POMORZANY

Cena **2 150** zł



Polecam do wynajęcia przestronne, dwupokojowe mieszkanie zlokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie PUM!!!

Mieszkanie zlokalizowane na osiedlu Pomorzany na drugim piętrze trzypiętrowego budynku z 1997r. Powierzchnia mieszkania to 48,2 m<sup>2</sup>, na którą składają się dwa pokoje o powierzchniach odpowiednio ok. 16/12m<sup>2</sup>, kuchni ok. 10m<sup>2</sup>, łazienki ok. 5m<sup>2</sup> i dużego przedpokoju. Standard mieszkania bardzo dobry, mieszkanie w całości umeblowane (za wyjątkiem sprzętu RTV). Ściany w pokojach gładkie malowane, w kuchni częściowo glazura częściowo malowane. Podłogi wykończone panelami. Łazienka razem z WC wykończona glazurą i terakotą wyposażona w wannę. Okna w mieszkaniu drewniane. Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej.

Czynsz administracyjny to ok. 520 zł, w który wliczany jest fundusz remontowy, zaliczki na ciepłą i zimną wodę, ogrzewanie, wywóz śmieci, utrzymanie czystości. Czynnosc najmu to 2150 zł. Wymagana Kaucja gwarancyjna w wysokości 2150.

Właściciel zastrzega najem tylko dla studentów oraz bez zwierząt (koty i psy itp.)

Lokalizacja mieszkania w bezpośrednim sąsiedztwie Uniwersytetu Medycznego czyni ją idealną dla studentów tej uczelni. W pobliżu zaplecze usługowo-handlowe, przystanki komunikacji miejskiej.

Polecam i zapraszam do osobistej weryfikacji podczas prezentacji.

|                         |                               |                        |                           |
|-------------------------|-------------------------------|------------------------|---------------------------|
| Symbol                  | 404617                        | Symbol SWO             | 404617                    |
| Rodzaj nieruchomości    | Mieszkanie                    | Rodzaj transakcji      | WYNAJEM                   |
| Rodzaj rynku            | WTÓRNY                        | Cena                   | 2 150,00 PLN              |
| Czynsz ofertowy         | 2 150,00 PLN                  | Kraj                   | POLSKA                    |
| Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE            | Miejscowość            | SZCZECIN                  |
| Prawobrzeże /lewobrzeże | LEWOBRZEŻE                    | Dzielnica - osiedle    | POMORZANY                 |
| Ulica                   | al. Powstańców Wielkopolskich | Powierzchnia całkowita | 48,20 m <sup>2</sup>      |
| Rodzaj mieszkania       | 2-POKOJOWE                    | Rodzaj budynku         | NISKI BLOK                |
| Rok budowy              | 1997                          | Standard               | WYSOKI STANDARD           |
| Materiał ścian          | CEGLA                         | Typ kuchni             | Z OKNEM                   |
| Liczba łazienek         | 1                             | Liczba pokoi           | 2                         |
| Piętro                  | 2                             | Liczba pięter          | 3                         |
| Umeblowanie             | TAK                           | Źródło c.w.            | SIEĆ MIEJSKA              |
| Ogrzewanie              | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ        | Forma własności        | SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE |
| Balkon                  | JEST                          | Nr Licencji            | 319                       |
| Czynsz administracyjny  | 520,00 PLN                    |                        |                           |

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji. Doświadczenie



zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową. Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania. Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.hestianieruchomosci.pl](http://www.hestianieruchomosci.pl)**