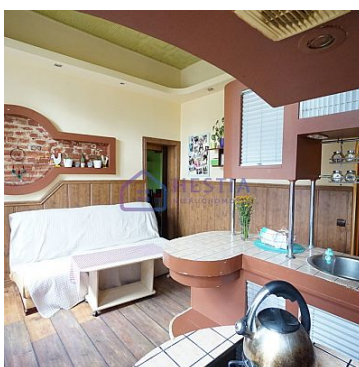
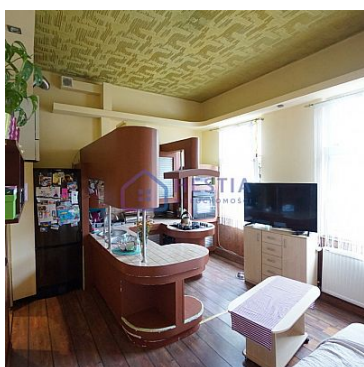
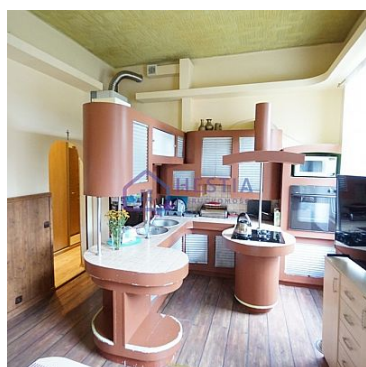


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 43 m²,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **299 000** zł

Polecam idealne pod inwestycję mieszkanie 3-pokojowe znajdujące się w Centrum Szczecina, W pobliżu znajdują się uczelnie wyższe, komunikacja miejska, sklepy. Idealna nieruchomość pod Booking ze względu na układ, budynek, wysokość (360 cm!), lokalizację oraz miejsce postojowe na podwórzu zamykanym bramą automatyczną!

Mieszkanie usytuowane na pierwszym piętrze bardzo klimatycznej kamieniczki z ładną elewacją i klatką schodową. Okna wychodzą na jednostkę wojskową, w ogóle nie słychać zgiełku ulicznego.

Na powierzchnię 42,89 składają się: pokój z aneksem kuchennym (ok. 15 m²), 2 sypialnie (po ok. 9 m²), łazienka oraz przedpokój.

W jednej sypialni znajduje się antresola dzięki czemu mamy dodatkowe miejsce np. do spania.

Łazienka razem z WC w jasnej glazurze i terakocie.

Korytarz zabudowany dwiema bardzo dużymi pojemnym szafami typu "KOMANDOR".

Nieruchomość wymaga dopieszczenia, jednak lokalizacja i możliwości zarobkowe dotyczące wynajmowanie lokalu są dużym atutem tej oferty.

Do mieszkania przynależy duża ponad 15m² piwnica. Jest też możliwość korzystania ze strychu.

Zapraszam na niewątpliwie miłą dla oka prezentację.

Symbol	404655	Symbol SWO	404655
Rodzaj nieruchomości	Mieszkanie	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	299 000,00 PLN
Cena za m2	6 971,32 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	CENTRUM
Ulica	Mikołaja Kopernika	Powierzchnia całkowita	42,89 m ²
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1914	Standard	DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	3
Piętro	1	Liczba pięter	2
Źródło c.w.	PIEC ELEKTRYCZNY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Garaż	JEST	Nr Licencji	319
Czynsz administracyjny	421,00 PLN		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji. Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.



Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania. Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**