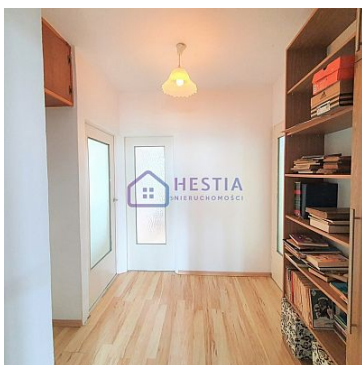


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 69 m²,

SZCZECIN, REDA

Cena **415 000** zł

Oferujemy na sprzedaż w pełni rozkładowe, trzypokojowe mieszkanie o powierzchni około 70m², usytuowane na 8 piętrze wysokiego bloku na Osiedlu Reda w Szczecinie.

Na powierzchnię nieruchomości składają się:

- przestronny salon z wyjściem na balkon,
- dwie ustawne sypialnie,
- duża łazienka z wanną,
- WC,
- przedpokój,

- korytarz.

Istnieje możliwość przearanżowania nieruchomości na 4 pokojową.

Mieszkanie wymaga remontu, okna drewniane starego typu, drzwi stare.

Kuchnia wyposażona w stół, zlewozmywak, kuchenkę oraz lodówkę.

Kierunek okien - Salon od strony południowej, pokoje i kuchnia od strony północnej.

Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej. Czynsz wraz z zaliczkami na ogrzewanie i wodę wynosi 628 zł razem z FR.

Budynek ocieplony. Klatka schodowa czysta i zadbane. Spokojne i miłe sąsiedztwo.

Mieszkanie bardzo ciepłe (co roczne zwroty z tytułu ogrzewania).

Do użytku właściciela piwnica.

W bliskiej okolicy liczne sklepy, przystanki komunikacji miejskiej, parkingi, Uniwersytet Szczeciński oraz szkoły i przedszkola.

Dobry dojazd do centrum i dobry wyjazd z miasta.

Nieruchomość z dużym potencjałem aranżacyjnym.

Zapraszam na prezentację! Klucze w biurze.

Symbol	404656	Symbol SWO	404656
Rodzaj nieruchomości	Mieszkanie	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	415 000,00 PLN
Cena za m2	5 994,51 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	REDA
Ulica	Krakowska	Powierzchnia całkowita	69,23 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rok budowy	1990	Standard	DO REMONTU
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	3
Piętro	8	Liczba pięter	11
Umeblowanie	MOŻLIWE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Liczba miejsc parkingowych	1
Balkon	JEST	Nr Licencji	20612
Czynsz administracyjny	628,00 PLN		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

 związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**