

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 48 m²,

SZCZECIN, ARKOŃSKIE

Cena **385 000** zł

Oferujemy Państwu do sprzedaży 2-pokojowe mieszkanie Spółdzielczo-własnościowe mieszczące się na Osiedlu Arkońskim.

Głównym atutem mieszkania jest jego układ, który idealnie sprawdzi się jako pierwsze mieszkanie dla studenta, singla czy pary. Bardzo dobry stan techniczny, dzięki kapitalnemu remontowi pozwala na natychmiastowe zamieszkanie. Dodatkowym atutem jest lokalizacja – bliskość komunikacji miejskiej

UKŁAD / USYTUOWANIE

Mieszkanie usytuowane jest na 10. piętrze w 11-piętrowym bloku z nową windą

Powierzchnia mieszkania wynosi 48,07m², w skład powierzchni wchodzi następujące pomieszczenia:

:: salon z balkonem,

:: kuchnia,
:: sypialnia,
:: łazienka z wc,
:: przedpokój,

Do mieszkania przynależy piwnica.

Niskie koszty utrzymania czynsz do spółdzielni (Wspólny dom) 400zł w tym zaliczka na ciepłą i zimną wodę (ogrzewanie miejskie)

OPIS MIESZKANIA

Mieszkanie jest bardzo jasne. Okna wykonane z PCV, nowe.

W przedpokoju znajduje się wnęka z szafą na ubrania czy obuwie. Dodatkowo wieszak na okrycia wierzchnie. Istnieje możliwość przystosowania tego miejsca pod szafę w zabudowie.

Meble kuchenne w zabudowie wyposażony w kuchenkę z piekarnikiem, lodówką.

W łazience na wyposażeniu kabina prysznicowa, umywalka, toaleta.

Podłogi w mieszkaniu wyłożone są płytkami gresowymi.

Klatka schodowa w budynku zabezpieczona jest domofonem.

STAN MIESZKANIA

Mieszkanie jest czyste i zadbane. Po remoncie, wszystko nowe. Całkowicie wyposażone. Gotowe do zamieszkania.

Aktualnie mieszkanie jest wynajmowane. Istnieje możliwość przejęcia najemców do dalszego wynajmu.

Mieszkanie spółdzielczo-własnościowe idealne dla obcokrajowców.

Serdecznie polecam oraz zapraszam na prezentacje!

Symbol	404672	Symbol SWO	404672
Rodzaj nieruchomości	Mieszkanie	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	385 000,00 PLN
Cena za m2	8 009,15 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	SZCZECIN
Dzielnica - osiedle	ARKOŃSKIE	Ulica	Wiosny Ludów
Powierzchnia całkowita	48,07 m ²	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC	Rok budowy	1990
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Piętro	10
Liczba pięter	11	Umeblowanie	CZĘŚCIOWO
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. WŁASNE
Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW	Domofon	JEST
Nr Licencji	15317	Czynsz administracyjny	400,00 PLN

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomości, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**