

LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 138 m²,
SZCZECIN, ŻELECHOWA

Cena **4 900** zł



Do wynajęcia lokal biurowo-usługowy usytuowany w przyziemiu niskiego bloku. Na powierzchni ok. 138m² znajdują się 4 ustawne pomieszczenia w tym duża przestrzenna sala, 2 łazienki z natryskami w przeciwległych częściach lokalu, umeblowany aneks kuchenny i pomieszczenie techniczne. Do lokalu prowadzą 2 wejści: od strony frontowej poprzez szerokie schody i dwuskrzydłowe drzwi, oraz od strony klatek schodowych poprzez zwykłe schody i drzwi. Na podłodze w lokalu gres i panele. Na ścianach tynki gipsowe. Dostęp światła dziennego poprzez antywłamaniowe, wygłuszające okna PCV. W lokalu jest instalacja elektryczna, wod-kan, telefoniczna, internetowa, ogrzewanie matami grzewczymi podłogowymi. Wejście główne przystosowane dla osób niepełnosprawnych. Czynnosc wynosi ok. 870zł. Dodatkowo płatne media i VAT. Zamontowano podliczniki na prąd i wodę. Przed lokalem możliwość parkowania aut poza strefą płatnego

parkowania.

W pobliżu 3 osiedla mieszkaniowe i zakłady usługowe oraz obiekty handlowe.

Polecam i zapraszam na prezentację.

Symbol	404665	Symbol SWO	404665
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	4 900,00 PLN
Cena w EURO	1 046,64 €	Czynsz ofertowy	4 900,00 PLN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	ŻELECHOWA	Powierzchnia całkowita	138,00 m ²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Rodzaj budynku	NISKI BLOK
Rok budowy	1995	Materiał ścian	CEGLA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Parter	TAK
Liczba pięter	4	Źródło c.w.	PIEC ELEKTRYCZNY
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE	Instalacje w lokalu	OGRZEWANIE
Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może

być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcją w

pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od

pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie www.hestianieruchomosci.pl