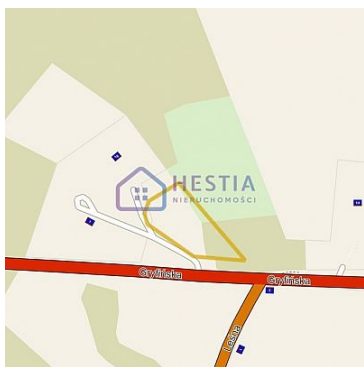


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 1,805 m²,

WEŁTYŃ

Cena **298 000** zł



Promocja:), cena w dół 35 zł/m2!

Ofertę sprzedaży stanowi nieruchomość gruntowa w trakcie podziału na dwie działki, niezabudowana, o powierzchni 1805m2, położona w miejscowości Wełtyń, gmina Gryfino.

Zbywany teren jest objęty MPZP i przewiduje się tutaj zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Powierzchnia zabudowy 30% powierzchni działki, powierzchnia biologicznie czynna musi zajmować co najmniej 50 % powierzchni działki budowlanej, w nowych obiektach obowiązuje stosowanie dachów symetrycznych, dwuspadowych o nachyleniu połaci głównych od 42 do 55 stopni. Dopuszcza się stosowanie lukarn o łącznej

szerokości nie przekraczającej 50 % szerokości elewacji frontowej budynku, a także połaci dachowych o dowolnym nachyleniu nad lukarnami, wykuszami, tarasami i wejściami.

Działka usytuowana jest na małym stoku, w terenie zabudowywanym domami jednorodzinnymi, w tej chwili dojazd odbywa się drogą gruntową, utwardzoną. Obsługa w zakresie komunikacji z drogi publicznej, na działce prąd i woda, w drodze - kanalizacja miejska. Istnieje możliwość kupienia sąsiedniej działki o powierzchni 1 312 m².

Super lokalizacja (5 km Gryfino, nowa ścieżka rowerowa, bezpośrednie sąsiedztwo j. Wełtyńskiego i ok.3km, Gardno - nowy wjazd na S3), aktualny MPZP, atrakcyjna cena zakupu to główne atuty oferowanej nieruchomości.

Uwaga: promocja obowiązuje do 31 października 2022 roku

Zapraszamy na prezentację:)

Symbol	404678	Symbol SWO	404678
Rodzaj nieruchomości	Działka	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	298 000,00 PLN
Cena za m2	165,10 PLN	Kraj	POLSKA
Powiat	GRYFIŃSKI	Gmina	GRYFINO
Miejscowość	WEŁTYŃ	Powierzchnia działki	1 805,00 m ²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Nr Licencji	319		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może

być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w

pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od

pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**