Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 1,312 m^2,

WEŁTYŃ

Cena **196 800** zł

Promocja:), cena w dół 30zł/m2!

Ofertę sprzedaży stanowi nieruchomość gruntowa w trakcie podziału na dwie działki, o powierzchni 1312 m2, niezabudowana, położona w
miejscowości Wełtyń, gmina Gryfino.

Zbywany teren jest objęty MPZP i przewiduje się tutaj zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Powierzchnia zabudowy 30% powierzchni działki, powierzchnia biologicznie czynna musi zajmować co najmniej 50 % powierzchni działki budowlanej, w nowych obiektach obowiązuje stosowanie dachów symetrycznych,

Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

dwuspadowych o nachyleniu połaci głównych od 42 do 55 stopni. Dopuszcza się stosowanie lukarn o łącznej szerokości nie przekraczającej 50 % szerokości elewacji frontowej budynku, a także połaci dachowych o dowolnym nachyleniu nad lukarnami, wykuszami, tarasami i wejściami.

Działka usytowana jest na małym stoku, w terenie zabudowywanym domami jednorodzinnymi , w tej chwili dojazd odbywa się drogą gruntową, utwardzoną. Obsługa w zakresie komunikacjii z drogi publicznej, na działce sąsiedniej prąd i woda, w drodzę - kanalizacja miejska. Istnieje mozliwość kupienia sąsiedniej działki o powierzchni 1 805 m2.

Super lokalizacja (5 km Gryfino, nowa ścieżka rowerowa, bezpośrednie sąsiedztwo j. wełtyńskiego i ok.3km, Gardno - nowy wjazd na S3), aktualny MPZP, atrakcyjna cena zakupu to główne atuty oferowanej nieruchomości.

Uwaga: promocja obowiązuje do 31 października 2022 roku

Zapraszamy na prezentację:)

Symbol	404679	Symbol SWO	404679
Rodzaj nieruchomości	Działka	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	196 800,00 PLN
Cena za m2	150,00 PLN	Kraj	POLSKA
Powiat	GRYFIŃSKI	Gmina	GRYFINO
Miejscowość	WEŁTYŃ	Powierzchnia działki	1 312,00 m^2
Kształt działki	NIEREGULARNY	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Nr Licencji	319

Karol Pęski
Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branża nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji. Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.
Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania. Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650
karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**