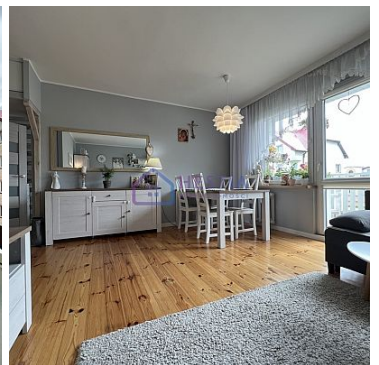
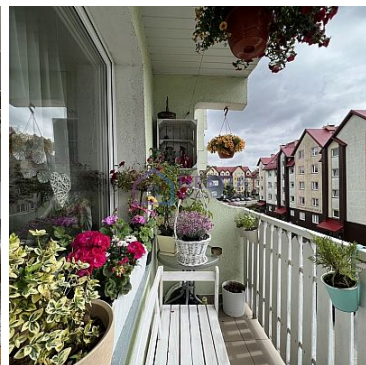


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 63 m²,

SZCZECIN, KIJEWO

Cena **495 000** zł



Polecamy na sprzedaż trzypokojowe mieszkanie z dużym balkonem, w zielonej, prawobrzeżnej części Szczecina.

Lokal o powierzchni użytkowej 63m², usytuowany na 2 piętrze w czteropiętrowym bloku składa się z:

- pokoju dziennego z wyjściem na balkon (strona wschodnia)
- dwóch sypialni
- oddzielnej widnej kuchni z meblami w zabudowie
- łazienki z prysznicem
- osobnego WC

- przedpokoju z szafą w zabudowie

Mieszkanie bardzo zadbane (nie wymaga nakładów finansowych), jasne i ciepłe, w pełni rozkładowe. Wystawa okien na wschód i zachód.

Na podłogach sosnowe drewno. Ściany gładzone i malowane. Łazienka (remontowana 5 lat temu) w gustownej glazurze i terakocie, z armaturą Grohe. Okna PCV, parapety drewniane.

W cenie pozostają zabudowy kuchni, łazienki i szafy w zabudowie.

Do lokalu przynależy piwnica.

Budynek w zasobach SM Śródmieście, czynsz do zarządcy wynosi ok.680 zł (w tym m.in. fundusz remontowy, zaliczka CO, zaliczka CW, wywóz śmieci). Nieruchomość objęta spółdzielczym własnościowym prawem z KW.

Budynek niski, wielorodzinny w spokojnej i bardzo zielonej okolicy.

Przed klatką znajduje się plac zabaw a wokół bloku liczne miejsca parkingowe. W niedalekiej odległości parking strzeżony.

W pobliżu przystanki autobusowe z bezpośrednim połączeniem do centrum, apteki oraz sklepy spożywcze.

Liczne tereny zielone, Jeleni Staw, bliskość lasu stanowią świetną bazę rekreacyjną.

Doskonałe połączenie z głównymi drogami krajowymi. Bezpośrednio z osiedla wyjazd na autostradę do Berlina oraz drogę ekspresową S3.

Bardzo polecam rodzinom z dziećmi i zapraszam na prezentację!

Symbol	404687	Symbol SWO	404687
Rodzaj nieruchomości	Mieszkanie	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	495 000,00 PLN
Cena za m2	7 857,14 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	KIJEWO
Ulica	Świstacza	Powierzchnia całkowita	63,00 m ²
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	NISKI BLOK
Rok budowy	1990	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	3
Piętro	2	Liczba pięter	4
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ

Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW
Balkon	JEST	Nr Licencji	11681
Czynsz administracyjny	683,00 PLN		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**