

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 76 m<sup>2</sup>, pow. działki: 345 m<sup>2</sup>,

SZCZECIN, BUKOWE

Cena **99 000** zł



Idealna, wakacyjna oferta. Własny kawałek ogrodu z pięknymi widokami ze wzgórz Bukowych.

Dom murowany (suporex) na działce rekreacyjnej ROD "Puszcza", z poddaszem użytkowym, stan do wykończenia. Powierzchnia działki 345m<sup>2</sup>.

Salon

Kuchnia

Piętro - open space

Media: doprowadzona woda, energia elektryczna, ścieki (zamknięty zbiornik).

Działka z wieloletnimi nasadzeniami:

3x jabłoń (Mekintosh, Kokska, Wistabella)

2x czereśnia

Winogrona

ogród warzywny

Część rekreacyjna. Pełne wyposażenie działkowicza -ogrodnika, dodatkowo nowy pawilon oraz niezbędne narzędzia (kosiarki, narzędzia ogrodowe).

Opłaty: rocznie ok 780 zł

Własność: domku, działka jest rekreacyjna, oferta dotyczy opłaty za wybudowany dom i przeniesienia członkostwa w ROD i dzierżawy.

|                         |                      |                         |                       |
|-------------------------|----------------------|-------------------------|-----------------------|
| Symbol                  | 404705               | Symbol SWO              | 404705                |
| Rodzaj nieruchomości    | Dom                  | Rodzaj transakcji       | SPRZEDAŻ              |
| Rodzaj rynku            | WTÓRNY               | Cena                    | 99 000,00 PLN         |
| Cena za m2              | 1 302,63 PLN         | Miejscowość             | SZCZECIN              |
| Prawobrzeże /lewobrzeże | PRAWOBRZEŻE          | Dzielnica - osiedle     | BUKOWE                |
| Powierzchnia całkowita  | 76,00 m <sup>2</sup> | Powierzchnia działki    | 345,00 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia użytkowa   | 70,00 m <sup>2</sup> | Forma własności działki | MIESZANE              |
| Rodzaj domu             | LETNISKOWY           | Rok budowy              | 1995                  |
| Standard                | DOBRY                | Materiał ścian          | BLOCZKI               |
| Typ kuchni              | ODDZIELNA            | Liczba łazienek         | 1                     |
| Droga dojazdowa         | GRUNTOWA             | Liczba pokoi            | 3                     |
| Liczba pięter           | 1                    | Forma własności         | INNA                  |
| Pokrycie dachu          | BLACHA               | Nr Licencji             | 11681                 |

### Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może

być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcją w

pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od

pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie [www.hestianieruchomosci.pl](http://www.hestianieruchomosci.pl)