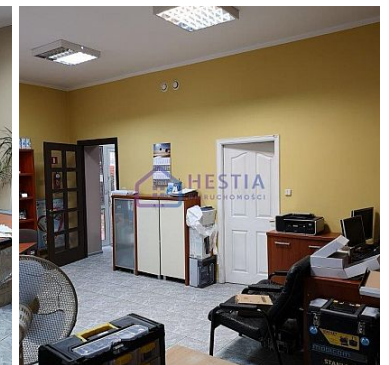


LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 90 m²,
SZCZECIN, NIEBUSZEWO

Cena **677 000** zł



Do sprzedania lokal handlowo usługowy zlokalizowany na głównej ulicy w dzielnicy Niebuszewo. Wejście do lokalu bezpośrednio z ulicy, nieruchomość po kapitalnym remoncie, wymienione witryny drzwi wejściowe, żaluzje antywłamaniowe, nowe instalacje ściany działowe. Na 90 m składają się: jedna duża 40 metrowa sala typu open-space, z oddzielną łazienką i pomieszczeniem socjalnym, oraz druga część składająca się z dwóch pomieszczeń biurowych z oddzielnym WC i pomieszczeniem socjalnym. Wysokość pomieszczeń 3 m. Lokal wyposażony w sieć LAN, własny serwer, monitoring kamery z DVR oraz szybki szerokopasmowy Internet. Darmowy parking visa vis lokalu bez strefy płatnego parkowania. Przeznaczenie lokalu: gabinety lekarskie, kancelarie biura prawne, usługi weterynaryjne, handel, usługi, sklepy spożywcze, mała gastronomia. Istnieje możliwość podzielenia lokalu na dwa mniejsze z niezależnymi wejściami z ulicy. Czynnosc eksploatacyjny 1130 brutto w tym ujęty fundusz remontowy,

podatek od nieruchomości, opłata administracyjna, zaliczka na wodę i CO. Zainteresowane osoby zapraszam do kontaktu z maklerem prowadzącym.

Symbol	404712	Symbol SWO	404712
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	677 000,00 PLN
Cena w EURO	144 201,00 €	Cena za m2	7 522,22 PLN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	NIEBUSZEWO	Powierzchnia całkowita	90,00 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY
Rodzaj budynku	MIESZKALNO-BIUROWY	Rok budowy	1990
Materiał ścian	CEGŁA	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Parter	TAK	Liczba pięter	5
Instalacje w lokalu	KOMPUTEROWA, TELEFONICZNA, OGRZEWANIE	Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW
Ochrona	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Nr Licencji	10279		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może

być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcją w

pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie www.hestianieruchomosci.pl