

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 182 m², pow. działki: 845 m²,

WOŁCZKOWO

Cena **1 370 000** zł



Na sprzedaż nowoczesny dom wolnostojący w podwyższonym standardzie wykończenia w Wołczkowie.

Dom został zaprojektowany z naciskiem na funkcjonalność i estetykę, na dużej działce o pow. 845m². Sprzedaż w ramach ustawy deweloperskiej z rozliczeniem poprzez rachunek powierniczy.

Poniżej zestawienie użytych materiałów oraz standard wykończenia :

- Ściany nośne porotherm (cegła ceramiczna) 25 cm + 20cm ocieplenia styropianem grafitowym firmy Swisspor (

lambda - 0,31 lub 0,33) tynk zewnętrzny silikat.

- Tynki cementowo-wapienne
- Przygotowanie instalacji elektrycznej pod solary fotowoltaiczne
- Ogrzewanie podłogowe: cały parter i góra;
- Pompa ciepła napowietrzna - Panasonic/ De Dietrich z zasobnikiem wody.
- System rekuperacji Reversus 450
- Okna na profilu Salamander.
- drzwi tarasowe bez progowe podnoszone-przesuwne w systemie HS; (główne wyjściowe na taras)
- drugie drzwi tarasowe przesuwne w systemie HST (przy jadalni)
- W pokojach rozprowadzona instalacja internetowa oraz TV;
- W całym domu rozprowadzona instalacja alarmowa (parter)
- Instalacja elektryczna, hydrauliczna;
- Dachówka ceramiczna Roben Piemont lub Monza
- Strop oraz dach, ocieplony pianą pur - para przepuszczalną;
- Taras wykończony, deska tarasową egzotyczną frezowaną.
- Elewacja z imitacją drewna oraz wykończona cegłą klinkierową (możliwość ustalenia innych kolorów)
- Drzwi zewnętrzne bezpieczne.
- Ogrodzenie między sąsiadami, stalowe kratownice
- Droga wewnętrzna osiedlowa, utwardzona z oświetleniem.

Istnieje możliwość zmiany aranżacji poszczególnych pomieszczeń pod upodobania przyszłego Właściciela.

Media Miejskie : woda, kanalizacja, prąd

Inwestycja w trakcie budowy, obecny stan ściany parteru, przewidywany koniec prac budowlanych od 9 do 12 miesięcy od podpisania umowy deweloperskiej.

Kupujący zwolniony z opłaty PCC, 2 % do Urzędu Skarbowego.

Oferta skierowana do najbardziej wymagających Klientów, chcących mieszkać w wyjątkowym domu, ceniących wysoki standard wykończenia.

Oferta na wyłączność!

Zapraszam na prezentację

Symbol	404734	Symbol SWO	404734
Rodzaj nieruchomości	Dom	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	1 370 000,00 PLN
Cena za m2	7 527,47 PLN	Miejscowość	WOŁCZKOWO
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	182,00 m ²
Powierzchnia działki	845,00 m ²	Szerokość działki (mb.)	24,00

Długość działki (mb.)	35,00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	182,00 m ²	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	2022	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	PUSTAK	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Liczba pokoi	5	Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA
Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, INTERNETOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Alarm	JEST	Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP, PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Sauna	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	27249

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcją w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**