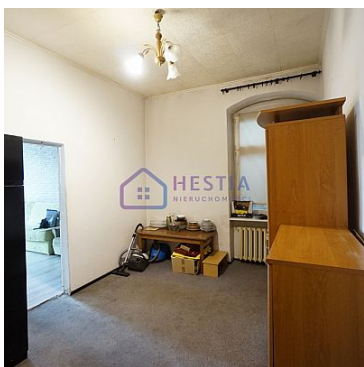
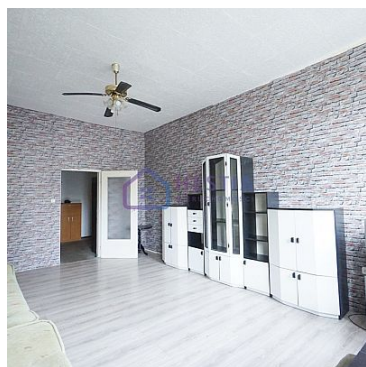


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 55 m²,

SZCZECIN, STARE MIASTO

Cena **449 000** zł



Polecam mieszkanie, które ze względu na swoje położenie idealnie nadaje się pod wynajem krótkoterminowy. Okna wychodzą na otwartą przestrzeń Placu Orła Białego!

Mieszkanie znajduje się na drugim piętrze 3-piętrowej kamieniczki z odrestaurowaną elewacją oraz wyremontowaną klatką schodową.

Na powierzchnię 55,2 m² składają się 2 pokoje w układzie przechodnim, oddzielna kuchnia, łazienka, osobne WC oraz przedpokój. W galerii załączony jest orientacyjny rzut.

Niewielkim kosztem można przerobić mieszkanie na w pełni rozkładowe.

Standard jak widać na załączonych zdjęciach jest dość niski, do remontu. Jednakże niska cena oraz niesamowita lokalizacja rekompensują go z nawiązką.

Ogrzewanie z sieci miejskiej. Czynsz z zaliczkami i funduszem remontowym (172 zł) wynosi 630 zł.

Możliwość niemal natychmiastowego przejęcia kluczy.

Do mieszkania przynależy piwnica.

Klucze w biurze.

Zapraszam na niewątpliwie miłą dla oka prezentację.

Symbol	404753	Symbol SWO	404753
Rodzaj nieruchomości	Mieszkanie	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	449 000,00 PLN
Cena za m2	8 134,06 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	STARE MIASTO
Ulica	Koński Kierat	Powierzchnia całkowita	55,20 m ²
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1900	Standard	DO REMONTU
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Piętro	2	Liczba pięter	3
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Nr Licencji	319	Czynsz administracyjny	630,00 PLN

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

 związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może

być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**