Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

# MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 62 m$^2$,

SZCZECIN, NIEBUSZEWO

Cena **639 000** zł

Oferta sprzedaży rozkładowego przestronnego 3-pokojowego mieszkania zlokalizowanego na spokojnym zielonym osiedlu w dzielnicy Niebuszewo.
Teren osiedla ogrodzony, z kontrolą dostępu, monitoringiem, ochroną, wjazd na teren osiedla przez szlaban na pilota. Duża ilość nasadzeń drzew i krzewów, trawniki, ławeczki, 2 place zabaw dla dzieci.

Mieszkanie o powierzchni 62,37 m2, na którą składa się:

- salon z wyjściem na balkon (4,88 m2)
- aneks kuchenny

Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

- sypialnia
- pokój dziecięcy
- łazienka
- przedpokój z 2 szafami w zabudowie.

Do mieszkania przynależy komórka lokatorska 2,36 m2. Budynek nowoczesny, wyposażony w cichobieżną dużą windę, bez barier architektonicznych.
Możliwość wynajęcia miejsca postojowego na terenie osiedla.
W budynku nie ma gazu, ogrzewanie z sieci miejskiej. Czynsz w wysokości 370 zł, w tym fr, ciepła woda, śmieci. Dodatkowo płatne ogrzewanie, prąd, zimna woda wg zużycia.
W cenie mieszkania pozostają zabudowy stałe oraz sprzęty w zabudowie.

W pobliżu liczne SP, przedszkola, żłobki, komunikacja miejska, targowisko Manhattan, sklepy, markety, przychodnia.

Polecam i zapraszam na prezentację!

| | | | |
|---|---|---|---|
| Symbol | 404751 | Symbol SWO | 404751 |
| Rodzaj nieruchomości | Mieszkanie | Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ |
| Rodzaj rynku | WTÓRNY | Cena | 639 000,00 PLN |
| Cena za m2 | 10 245,31 PLN | Kraj | POLSKA |
| Województwo | ZACHODNIOPOMORSKIE | Miejscowość | SZCZECIN |
| Dzielnica - osiedle | NIEBUSZEWO | Powierzchnia całkowita | 62,37 $m^2$ |
| Rodzaj mieszkania | 3-POKOJOWE | Rodzaj budynku | NISKI BLOK |
| Rok budowy | 2016 | Standard | WYSOKI STANDARD |
| Materiał ścian | SILIKAT | Typ kuchni | ANEKS KUCHENNY |
| Liczba łazienek | 1 | Liczba pokoi | 3 |
| Piętro | 5 | Liczba pięter | 6 |
| Źródło c.w. | SIEĆ MIEJSKA | Ogrzewanie | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ |
| Forma własności | WŁASNOŚĆ | Ochrona | JEST |
| Domofon | JEST | Nr Licencji | 22206 |
| Czynsz administracyjny | 370,00 PLN | | |

Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

Małgorzata Szuleta
Duża precyzja i perfekcjonizm to cechy, które przede wszystkim cechują Gosię.
Gosia uzyskała tytuł mgr na Zachodniopomorskim Uniwersytecie Szczecińskim.
To niezwykle ambitna i zdeterminowana osoba, która bardzo angażuje się w swoją pracę i zawsze dąży do celu, do samego końca.
Klienci Małgosi zawsze cenią w niej wytrwałość i umiejętność szukania skutecznych rozwiązań, nawet przy bardzo wysokich wymaganiach.

Prywatnie miłośniczka dobrej literatury i kina oraz szczęśliwa żona i mama dwójki dzieci. Jest również pasjonatką zdrowego i racjonalnego sposobu odżywiania.

727-220-001
malgorzata2@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**