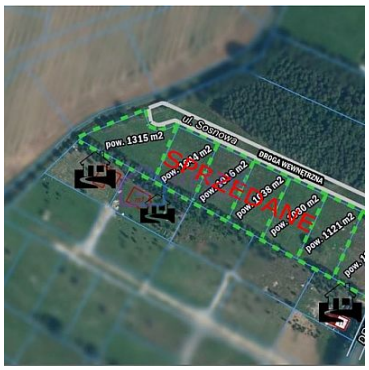
Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 1,294 m^2,

BIAŁUŃ

Cena **129 400** zł



Zapraszamy do zapoznania się z ofertą działek budowlanych położonych w miejscowości Białuń, w sąsiedztwie nowej, rozwijającej się zabudowy jednorodzinnej.

Działka narożna - wjazd na działke może odbywać się z ul. Sosnowej i Kolejowej.

Przedmiotowa działka o pow. 1294 m2 posiada decyzję o warunkach zabudowy o następujących parametrach:

- rodzaj inwestycji - budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą,
- zabudowa wolnostojąca, otynkowana, max dwukondygnacyjna (parter + poddasze użytkowe lub nieużytkowe),

Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

- linia zabudowy - od drogi dojazdowej obowiązująca linia zabudowy 6 m od ul. Sosnowej,
- wskaźnik zabudowy do 16 %,
- szerokość elewacji frontowej 13,25 m, z tolerancją do 20 %,
- maksymalna wysokość od poziomu terenu do kalenicy - 8,5 m,
- dach stromy wielospadowy o kącie nachylenia 30* - 45*.

W cenie nabywają Państwo również udział w drodze wewnętrznej.

Uzbrojenie terenu:
- prąd - w drodze gminnej przy działce,
- woda - bezpośrednio przy działce,
- kanalizacja - zgoda na szczelny zbiornik bezodpływowy,
- gaz - w ul. Kolejowej

Atuty oferty:
- malownicza i spokojna okolica,
- dobre połączenie ze Szczecinem i bliska odległość do Goleniowa,
- szkoła, stacja PKP, sklep w miejscowości.

ZAPRASZAMY DO UMÓWIENIA SIĘ NA PREZENTACJE i SKŁADANIA OFERTY ZAKUPU !

Bezpłatnie pomagamy w uzyskaniu kredytu, również na budowę domu !

Symbol	404758	Symbol SWO	404758
Rodzaj nieruchomości	Działka	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	129 400,00 PLN
Cena za m2	100,00 PLN	Kraj	POLSKA
Powiat	GOLENIOWSKI	Gmina	GOLENIÓW
Miejscowość	BIAŁUŃ	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Powierzchnia działki	1 294,00 m^2	Szerokość działki (mb.)	28,00
Długość działki (mb.)	46,00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, BRAK GAZU, PRĄD W DRODZE	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Nr Licencji	19459

Karol Pęski
Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branża nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji. Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.
Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania. Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650
karol@hestianieruchomosci.pl

Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**