

LOKAL NA WYNAJEMpow. całkowita: 1,455 m², pow. działki: 3,000 m²,

DOŁUJE

Cena **25 000** zł

Do wynajęcia budynek biurowo-magazynowo- produkcyjny o powierzchni użytkowej 1455 m2 posadowiony na działce utwardzonej kostką brukową o powierzchni 3000m2 . Cały teren ogrodzony i monitorowany . Budynek stanowi zwartą bryła na planie "L" , a całość utrzymana jest w jasnoszarej kolorystyce.

Część magazynowo- produkcyjna połączona jest komunikacją wewnętrzną z budynkiem socjalno- biurowym. Ta część jest dwukondygnacyjna , ma systemowe sufity podwieszane , na podłogach płytki gresowe w korytarzach oraz glazurę w pomieszczeniach socjalno -higienicznych.

Cały obiekt pokryty jest dachami płaskimi i zrealizowany jest w technologii tradycyjnej .

Wyposażenie: instalacje elektryczna, ciepłej i zimnej wody, centralnego ogrzewania , kanalizacji sanitarnej, wewnętrznej wentylacji mechanicznej oraz alarmowej i systemu monitoringu z kamer przemysłowych .

Instalacja co z własnej kotłowni zasilanej gazem ziemnym zostało zrealizowane jako grzejnikowe, podłogowe i powietrzne .

Hala zlokalizowana jest wśród innych obiektów tego typu , z dostępem dla Tirów , niedaleko granicy polsko - niemieckiej

For rent an office, warehouse and production building with a usable area of 1455 m2 set on a plot hardened with paving stones with an area of 3000 m2. The whole area is fenced and monitored. The building is a compact block on the "L" plan, and the whole thing is kept in light gray colors. The warehouse and production part is connected by internal communication with the social and office building. This part is two-story, has system suspended ceilings, porcelain tiles on the floors in the corridors and tiles in the sanitary and hygienic rooms. The entire facility is covered with flat roofs and is implemented in traditional technology. Equipment: electrical, hot and cold water, central heating, sanitary sewage, internal mechanical ventilation and alarm systems, and CCTV monitoring systems. The central heating installation from its own natural gas-fired boiler room has been realized as a radiator, floor and air heating system. The hall is located among other facilities of this type, with access for Tirów, near the Polish-German

Symbol	404769	Symbol SWO	404769
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	02.01.2023
Cena	25 000,00 PLN	Cena w EURO	5 320,00 €
Czynsz ofertowy	25 000,00 PLN	Miejscowość	DOŁUJE
Powierzchnia całkowita	1 455,00 m ²	Powierzchnia działki	3 000,00 m ²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	INNY	Rodzaj budynku	MAGAZYNOWO-BIUROWY
Rok budowy	2013	Materiał ścian	YTONG
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Parter	TAK
Liczba pięter	2	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. WŁASNE	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA, OGRZEWANIE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Klimatyzacja	JEST
Wentylacja	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Nr Licencji	15730		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji. Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

 związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**