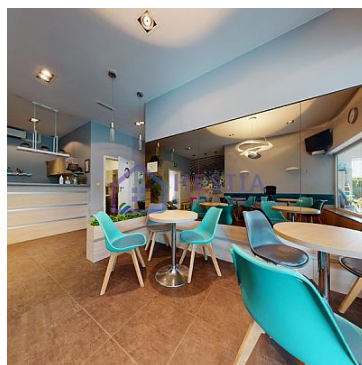
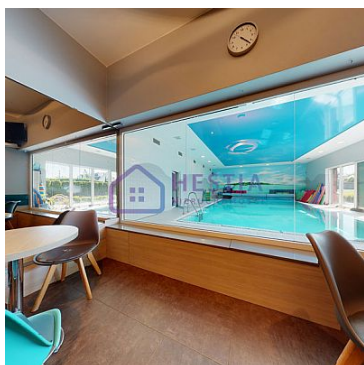
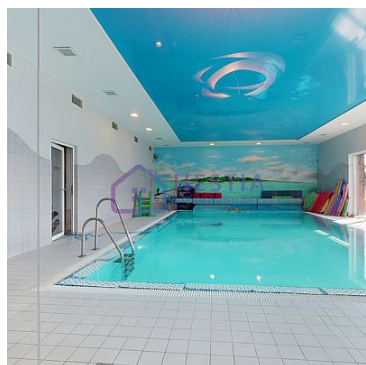


OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 11, pow. całkowita: 250 m², pow. działki: 907 m²,

MIERZYN

Cena **2 500 000** zł



Polecam na sprzedaż obiekt stanowiący basen- dochodowy biznes!

Obiekt wybudowany został w 2011 roku i od tego czasu funkcjonuje jako basen do nauki pływania. Przystosowany został do wymogów nauki pływania od najmłodszych lat życia, dzięki panującej w obiekcie temperatury wody i powietrza na poziomie 32 stopni Celcjusza. Miejsce od samego początku cieszy się dużą popularnością wśród mieszkańców Mierzyna, jak również okolicznych dzielnic Szczecina. Obecnie obiekt generuje ROI około 8%, ale istnieje potencjał jego podniesienia poprzez pełne wykorzystanie infrastruktury i możliwości jakie stwarza.

Poniżej kilka szczegółów z zastosowanych technologii wyposażenia:

● Technologia basenowa:

- niecka basenowa w konstrukcji betonowej wyłożona folią PCV, grubości 1,5 mm z oświetleniem halogenowym podwodnym oraz instalacją przygotowaną do montażu przeciwprądu
- stacja uzdatniania wody basenowej w skład, której wchodzi m.in.:
 1. zespół filtracyjny ASTRAL POOL ArcticPlus o wydajności filtracji pojedynczego filtra 21 m³/h – 2 szt.
 2. pompy obiegowe filtracji Astral Victoria Plus – 2 szt.
 3. urządzenie dozujące (komputer basenowy PCS do stałej kontroli i regulacji pH/Cl/redox + urządzenie dozowania koagulanta)
 4. lampa UV TMA AP-Pool-3 z dodatkowym czujnikiem promieniowania
- kompletne wyposażenie przeznaczone do prowadzenia zajęć (maty, makarony, deski, zjeżdżalnia, zabawki edukacyjne + sprzęt do aqua aerobiku)

● Kotłownia:

- kocioł gazowy kondensacyjny Vaillant VU 656/4-5 z regulatorem colorMATIC VRC630
- zasobnik ciepłej wody Vaillant VIH RL 300/1

● Wentylacja:

- centrala wentylacyjna SALDA RIS 100 PW + osuszacz DANTHERM CDP 125 z kompletną instalacją nawiewową basenu
- klimatyzatory ściennie FUJITSU – 2 szt.

● Instalacja fotowoltaiczna COLUMBUS o mocy 16.65 kWp**● Monitoring obiektu HIKVISION – 6 kamer (wejście, biuro, szatnia sucha, kawiarnia, basen, parking) z rejestratorem i aplikacją na urządzenia mobilne****● Parking zewnętrzny z płyt Jumbo – 11 (+2) samochodów**

Oferta na wyłączność, zapraszam do osobistej weryfikacji tej oferty!

Symbol	404774	Symbol SWO	404774
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 500 000,00 PLN
Cena w EURO	533 000,00 €	Cena za m ²	10 012,01 PLN
Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)
Miejscowość	MIERZYN	Powierzchnia całkowita	249,70 m ²
Powierzchnia działki	907,00 m ²	Rodzaj obiektu	SPORTOWO-REKREACYJNY
Rodzaj budynku	INNY	Rok budowy	2011
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Parter	TAK

Liczba pięter	1	Instalacje w obiekcie	KLIMATYZACJA, WENTYLACYJNA, KOMPUTEROWA, INTERNETOWA, ALARMOWA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Klimatyzacja	JEST	Wentylacja	JEST
Alarm	JEST	Ochrona	JEST
Rodzaj ogrodzenia	JEST	Nr Licencji	319

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może

być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w

pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od

pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**