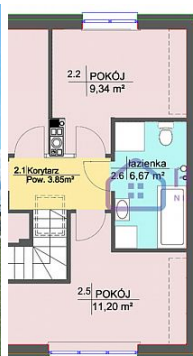


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 133 m², pow. działki: 319 m²,

MIERZYN

Cena **890 000** zł



- 2.1 korytarz
- 2.2 pokój
- 2.3 pokój
- 2.4 pokój
- 2.5 pokój
- 2.6 łazienka

Razem
Razem parter i podł.

LICZBY BUDYNKI JEDNORODZINNE W ZABUDOWIE
BLIŹNIACZEJ W MIERZYNIE PRZY ULICY ROLNICZEJ—BUDYNEK 24B

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI	
1.1 wiatrołap	3,60 m ²
1.2 korytarz	3,55 m ²
1.3 łazienka	3,14 m ²
1.4 pokój z aneksem kuch.	35,75 m ²
1.5 garaż	20,48 m ²
Razem	66,52 m²



LICZBY BUDYNKI JEDNORODZINNE W ZABUDOWIE
BLIŹNIACZEJ W MIERZYNIE PRZY ULICY ROLNICZEJ—BUDYNEK 24B



BLIŹNIACZEJ W MIERZYNIE PRZY ULICY ROLNICZEJ—BUDYNEK 24B

LOKALIZACJA NA RZUCIE DZIAŁKI



WIZUALIZACJA



Cztery budynki jednorodzinne w zabudowie bliźniaczej w Mierzynie . Każdy budynek po 133,46 m² , działki od 318 m² do 341 m².

PARTER : wiatrołap 3,60 m²

korytarz 3,55 m²

łazienka 3,14 m²

salon z aneksem kuchennym 35,75 m²

garaż 20,48 m²

RAZEM 66,52 M²

PIĘTRO: korytarz 3,85 m²

pokój 17,66 m²

pokój 18,94 m²

pokój 14,76 m²

łazienka 11,73 m²

RAZEM 66,94 m²

RAZEM PARTER I PIĘTRO 133,46 m²

Standard i zakres prac :

Żelbetowe ławy fundamentowe (zgodnie z projektem budowlanym)

2

Kanalizacja sanitarna pod posadzkowa

3

Izolacja przeciwwilgociowa pozioma (papa termozgrzewalna) i pionowa ścian fundamentowych (zgodnie z projektem technicznym/

4

Podkłady pod posadzki (podsypka piaskowa i beton)

5

Pionowa izolacja termiczna ścian fundamentowych (15 cm styroduru)

6

Ściany zewnętrzne parteru i pierwszego piętra domu (druga kondygnacja nadziemna określona w projekcie jako poddasze) oraz wewnętrzne ściany nośne z pustaków ceramicznych grubości 18 i 25 cm

7

Ściany działowe (parter) z pustaków ceramicznych lub betonu komórkowego grubości 18 i 8cm. Ściany działowe (poddasze) z podwójnych płyt G - K na stelażu.

8

Systemowy strop z płyt prefabrykowanych nad parterem

9

Zabudowa sufitu poddasza z płyt GKB oraz GKBi (nad łazienką)

10

Schody wewnętrzne żelbetowe monolityczne

11

Drewniana konstrukcja dachu wraz z folią paro przepuszczalną

12

Pokrycie dachu dachówkami betonowymi

13

Kominy wentylacyjne, spalinowy oraz dymowy murowane z cegły, z kształtek ceramicznych lub kształtek betonowych - tynkowane i malowane ponad połacią dachową na zewnątrz budynku

14

Obróbki blacharskie z blachy powlekanej

15

Rynny i rury spustowe stalowe lub PCV

16

Okna trzy szybowe PCV bez parapetów wewnętrznych

17

Maszynowe tynki wewnętrzne gipsowe na mokro bez szpachlowania, gruntowania i malowania (parter oraz 1.piętro)

18

Instalacje elektryczne wewnętrzne (parter i 1.piętro), instalacja RTV (1 punkt)

19

Instalacja gazowa wraz z podejściem do kotła gazowego (bez podejścia pod kuchenkę gazową)

20

Instalacje wodno-kanalizacyjne z podejściami pod przybory (parter i pierwsze piętro) – bez przyborów oraz bez drugiego wodomierza do podlewania ogrodu (tj. bez rozdziału instalacji wewnętrznej, konsoli przyłączeniowej oraz dostawy i montażu wodomierza wody ogrodowej)

21

Instalacja centralnego ogrzewania - ogrzewanie podłogowe parter oraz piętro (nie wliczając garażu), grzejnik naścienny w łazience na piętrze

22

Kocioł gazowy dwubiegowy z programatorem tygodniowym

23

Ocieplenie ścian zewnętrznych budynku - styropian elewacyjny z mineralną wyprawą elewacyjną

24

Parapety zewnętrzne blaszane

25

Drzwi wejściowe frontowe do budynku

26

Cokół zewnętrzny (tynk mozaikowy)

27

Opaska przy budynku (betonowa kostka brukowa oraz żwirowa)

28

Dojście do budynku (betonowa kostka brukowa)

29

Dojazd do garażu, brama garażowa

30

Ogrodzenie zewnętrzne z siatki wysokości 150cm w kolorze antracytowym.

Wygradzenie terenu każdego domu indywidualnym ogrodzeniem bez ogrodzenia frontowego. Ogrodzenie frontowe możliwe do wykonania jako usługa dodatkowa.

Prace nie objęte umową:

1

Podejście rury gazowej pod kuchenkę

2

Taras na parterze od strony ogródka

Teren wokół - zabudowa jednorodzinna.

Termin oddania koniec roku 2022.

Symbol	404754	Symbol SWO	404754
Rodzaj nieruchomości	Dom	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	890 000,00 PLN
Cena za m2	6 668,66 PLN	Miejscowość	MIERZYN
Powierzchnia całkowita	133,46 m ²	Powierzchnia działki	318,60 m ²
Szerokość działki (mb.)	23,00	Długość działki (mb.)	23,00
Kształt działki	KWADRAT	Powierzchnia użytkowa	102,00 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	2022	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	CERAMIKA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	GRUNTOWA
Liczba pokoi	4	Liczba pięter	1
Źródło c.w.	BOJLER	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Rodzaj okien	PCV	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Garaż	JEST	Nr Licencji	1532

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

 związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**