

OBIĘKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 1,203 m², pow. działki: 2,872 m²,

SZCZECIN, BEZRZECZE

Cena **2 990 000** zł



Na sprzedaż nieruchomość komercyjna na działce w atrakcyjnym punkcie o dużym natężeniu ruchu. Nieruchomość z budynkami magazynowo -biurowymi oraz budynkiem mieszkalnym o łącznej powierzchni 1203m² zlokalizowanym w Szczecinie na działce o powierzchni 2872m². Teren uzbrojony w sieć elektroenergetyczną, wodociagową oraz kanalizację sanitarną i deszczową.

Dojazd do działki droga utwardzoną.

W skład nieruchomości wchodzi:

a) budynek magazynowo- biurowy o pow. użytkowej 100 m²

- b) budynek magazynowo- biurowy o pow. użytkowej 170m²
 c) budynek biurowy o pow. użytkowej 600m²
 d) Budynek mieszkalny dwukondygnacyjny o pow. użytkowej 333m²

Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego,

- zabudowa usługowa
- dopuszcza się lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży do 700m²

Sposób zagospodarowania terenu:

- maksymalna wysokość zabudowy 2 kondygnacje nie więcej niż 9,5m
- maksymalna powierzchnia zabudowy w granicach działki budowlanej 45%

Oferta idealna pod logistykę oraz hotel pracowniczy

Symbol	404785	Symbol SWO	404785
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 990 000,00 PLN
Cena w EURO	638 365,00 €	Cena za m ²	24 854,53 PLN
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	BEZRZECZE	Powierzchnia całkowita	1 203,00 m ²
Powierzchnia działki	2 872,00 m ²	Powierzchnia magazynowa	270,00 m ²
Rodzaj obiektu	BIUROWY	Rodzaj budynku	MIESZKALNO-BIUROWY
Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR	Liczba pięter	2
Instalacje w obiekcie	WENTYLACYJNA, KOMPUTEROWA, INTERNETOWA, ALARMOWA, INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Wentylacja	JEST	Alarm	JEST
Ochrona	JEST	Rodzaj ogrodzenia	JEST
Nr Licencji	319		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**