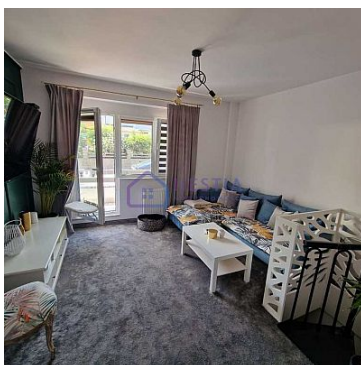
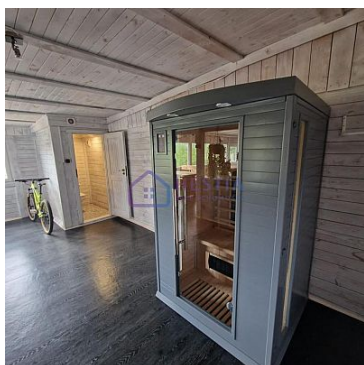
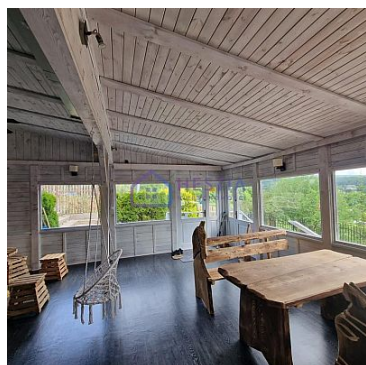


## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 10, pow. całkowita: 475 m<sup>2</sup>, pow. działki: 903 m<sup>2</sup>,

SZKLARSKA PORĘBA

Cena **3 900 000** zł



Na sprzedaż nowoczesny pensjonat o powierzchni 475 m<sup>2</sup> położony na 900 m<sup>2</sup> działce w bezpośrednim sąsiedztwie wyciągu orczykowego.

Obiekt został w bieżącym roku gruntownie odnowiony i wyremontowany, m.in. położoną nową dachówkę, wymieniono okna.

Budynek pensjonatu położony w samym sercu Szklarskiej Poręby z pięknymi widokami i krajobrazem wokół, może pomieścić swobodnie 30 osób.

Cicha i spokojna okolica, otoczona lasami i licznymi szlakami.

Pensjonat w pełni wyposażony ze stałymi klientami generujący solidne dochody- stopa zwrotu ok 6-7 lat!!!

W skład oferowanej nieruchomości, która dzieli się na część prywatną i gościnną wchodzi:

- 7 pokoi z łazienkami dla gości,
- jadalnia,
- sauna,
- ogród z jacuzzi,
- 3 pokoje przeznaczonych dla właścicieli,
- jadalnia dla właścicieli,
- dwie łazienki z wc dla właścicieli,
- garderoba.

Obiekt nie wymaga dodatkowych nakładów ani remontów.

Zapraszamy na prezentację.

|                         |                                            |                        |                       |
|-------------------------|--------------------------------------------|------------------------|-----------------------|
| Symbol                  | 404804                                     | Symbol SWO             | 404804                |
| Rodzaj nieruchomości    | Dom                                        | Rodzaj transakcji      | SPRZEDAŻ              |
| Rodzaj rynku            | WTÓRNY                                     | Cena                   | 3 900 000,00 PLN      |
| Cena za m2              | 8 210,53 PLN                               | Miejscowość            | SZKLARSKA PORĘBA      |
| Prawobrzeże /lewobrzeże | PRAWOBRZEŻE                                | Powierzchnia całkowita | 475,00 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia działki    | 903,00 m <sup>2</sup>                      | Powierzchnia użytkowa  | 475,00 m <sup>2</sup> |
| Forma własności działki | WŁASNOŚĆ                                   | Rodzaj domu            | WOLNO STOJĄCY         |
| Rok budowy              | 1965                                       | Standard               | WYSOKI STANDARD       |
| Materiał ścian          | CEGLA                                      | Liczba łazienek        | 11                    |
| Droga dojazdowa         | ASFALTOWA                                  | Liczba pokoi           | 10                    |
| Umeblowanie             | TAK                                        | Źródło c.w.            | PIEC ELEKTRYCZNY      |
| Instalacje              | ELEKTRYCZNA, WODNA,<br>KANALIZACJA, GAZOWA | Forma własności        | WŁASNOŚĆ              |
| Podłączony gaz          | JEST                                       | Podłączony wodociąg    | JEST                  |
| Podłączona kanalizacja  | JEST                                       | Alarm                  | JEST                  |
| Rodzaj okien            | PCV                                        | Rodzaj ogrodzenia      | JEST                  |
| Garaż                   | JEST                                       | Sauna                  | JEST                  |
| Balkon                  | JEST                                       | Taras                  | JEST                  |
| Nr Licencji             | 4454                                       |                        |                       |

**Karol Pęski**

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji. Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

 związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.hestianieruchomosci.pl](http://www.hestianieruchomosci.pl)**