Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

# DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 2,916 $m^2$,

SZCZECIN, WIELGOWO

Cena **520 000** zł

W ofercie sprzedaż działka komercyjna zlokalizowana w Szczecinie Wielgowo przy ul. Rumiankowej. Objęta MPZP, przeznaczona pod zabudowę produkcyjną i usługową, z dopuszczeniem wprowadzenia jednego lokalu mieszkalnego w granicach działki budowlanej.
Dopuszcza się wyłącznie:
a) obiekty rzemieślnicze i magazyny, z wyłączeniem warsztatów naprawczych pojazdów mechanicznych,
b) handel detaliczny i hurtowy w obiektach o powierzchni użytkowej do 400 m2
c) obsługa firm i klientów.
Maksymalna wysokość zabudowy: 2 kondygnacje nadziemne w tym ostatnia kondygnacja użytkowa w stromym dachu, lecz nie więcej niż 9,5 m, z wyłączeniem obiektów tymczasowych o maksymalnej wysokości zabudowy: 1 kondygnacja i 6,0 m. Budynki kryte dachami stromymi.

Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

Zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o nowe sieci uzbrojenia w terenach sąsiadujących.
W pobliżu zabudowy usługowe nieuciążliwe i jednorodzinne.
Zostało wykonane badanie geologiczne oraz wydano mapę do celów projektowych.
Cena: 550 000 zł netto, sprzedaż z fakturą VAT.

| | | | |
|---|---|---|---|
| Symbol | 404805 | Symbol SWO | 404805 |
| Rodzaj nieruchomości | Działka | Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ |
| Rodzaj rynku | WTÓRNY | Cena | 520 000,00 PLN |
| Cena za m2 | 178,33 PLN | Kraj | POLSKA |
| Powiat | SZCZECIN | Gmina | SZCZECIN |
| Miejscowość | SZCZECIN | Dzielnica - osiedle | WIELGOWO |
| Powierzchnia działki | 2 916,00 $m^2$ | Rodzaj działki | KOMERCYJNA |
| Forma własności działki | WŁASNOŚĆ | Dostępne sieci | EN. ELEKTR., WODOCIĄG, GAZ, GAZ W DRODZE, PRĄD W DRODZE |
| Energia elektryczna | JEST | Podłączony gaz | JEST |
| Podłączony wodociąg | JEST | | |

Karol Pęski
Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branża nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji. Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.
Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania. Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650
karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**