

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻpow. działki: 2,916 m²,
SZCZECIN, WIELGOWOCena **520 000** zł

W ofercie sprzedaż działka komercyjna zlokalizowana w Szczecinie Wielgowo przy ul. Rumiankowej. Objęta MPZP, przeznaczona pod zabudowę produkcyjną i usługową, z dopuszczeniem wprowadzenia jednego lokalu mieszkalnego w granicach działki budowlanej.

Dopuszcza się wyłącznie:

- a) obiekty rzemieślnicze i magazyny, z wyłączeniem warsztatów naprawczych pojazdów mechanicznych,
- b) handel detaliczny i hurtowy w obiektach o powierzchni użytkowej do 400 m²
- c) obsługa firm i klientów.

Maksymalna wysokość zabudowy: 2 kondygnacje nadziemne w tym ostatnia kondygnacja użytkowa w stromym dachu, lecz nie więcej niż 9,5 m, z wyłączeniem obiektów tymczasowych o maksymalnej wysokości zabudowy: 1 kondygnacja i 6,0 m. Budynki kryte dachami stromymi.

Zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o nowe sieci uzbrojenia w terenach sąsiadujących.

W pobliżu zabudowy usługowe nieuciążliwe i jednorodzinne.

Zostało wykonane badanie geologiczne oraz wydano mapę do celów projektowych.

Cena: 550 000 zł netto, sprzedaż z fakturą VAT.

Symbol	404805	Symbol SWO	404805
Rodzaj nieruchomości	Działka	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	520 000,00 PLN
Cena za m2	178,33 PLN	Kraj	POLSKA
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Dzielnica - osiedle	WIELGOWO
Powierzchnia działki	2 916,00 m ²	Rodzaj działki	KOMERCYJNA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, GAZ, GAZ W DRODZE, PRĄD W DRODZE
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

 związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**