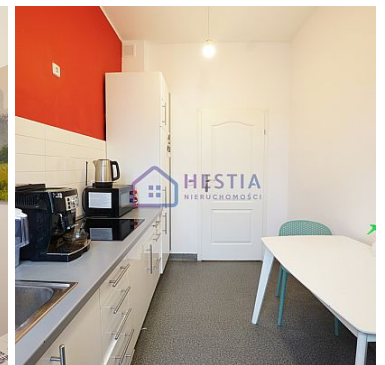
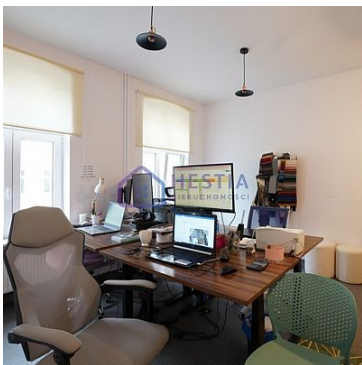


## LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 73 m<sup>2</sup>,  
SZCZECIN, CENTRUM

Cena **472 290** zł



Zapraszam na prezentację lokalu zlokalizowanego w Centrum Szczecina. Miejsce jest doskonale skomunikowane poprzez liczne linie tramwajowe oraz autobusowe. Lokal znajduje się na drugim piętrze odrestaurowanej kamienicy z początku XX w. Obecnie prowadzona jest tam działalność biurowa. Nieruchomość idealnie nadaje się do wynajmowania zarówno na długie jak i krótkie terminy. Istnieje możliwość kupna całego piętra lub dwóch o łącznej powierzchni 400 m<sup>2</sup>. ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ.

Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	472 290,00 PLN
Cena w EURO	100 597,77 €	Cena za m2	6 500,00 PLN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Powierzchnia całkowita	72,66 m <sup>2</sup>
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1910
Materiał ścian	CEGŁA	Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA
Piętro	2	Liczba pięter	4
Umeblowanie	NIE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Liczba miejsc parkingowych	1	Nr Licencji	4177

### Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcją w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie [www.hestianieruchomosci.pl](http://www.hestianieruchomosci.pl)