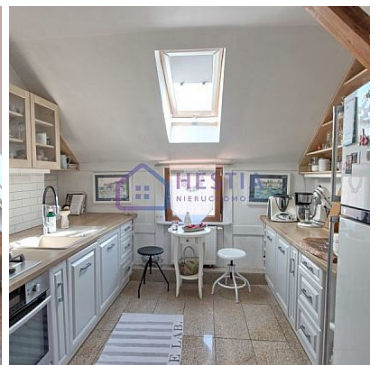
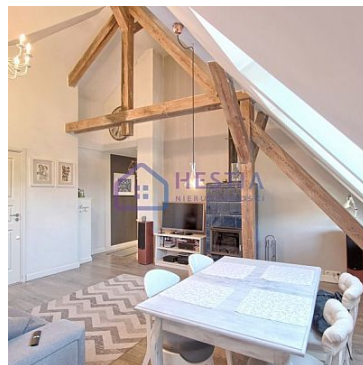


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 65 m²,

SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE

Cena **480 000** zł

Ofertą sprzedaży jest unikatowe, 2 pokojowe mieszkanie usytuowane na 4. piętrze w przedwojennej kamienicy na pograniczu Śródmieścia i Pogodna, przy ul. A. Mickiewicza.

Mieszkanie rozkładowe, powstało z adaptacji strychu. Składa się z dużego (25,70 m²) salonu, sypialni (7,60) z dużą antresolą, (10 m²) odrębnej kuchni z oknem (9,5 m²) przedpokoju oraz łazienki z wc (13 m²) a także pomieszczenia, które może służyć jako spiżarnia lub garderoba (4 m²).

Standard mieszkania jest bardzo dobry. Ściany są wygładzone i malowane na biało. Wszystkie pomieszczenia doświetlają okna połaciowe, drewniane. Na podłodze w salonie panele, w łazience pozostawiono oryginalne deski. Uroku mieszkaniu dodaje zróżnicowana wysokość w pomieszczeniach oraz zachowane oryginalne belkowanie. W salonie imponująca wysokość wynosi 4,5 m daje poczucie większej przestrzeni. Mieszkanie zostało oryginalnie i

bardzo ciekawie zaaranżowane. Meble z drewna, wykonane na wymiar pozostają w cenie mieszkania. W salonie znajduje się funkcjonujący, oryginalny kominek w formie pieca kaflowego. Kuchnia zabudowana meblami oraz sprzęt AGD, również pozostaje w cenie.

W sypialni stworzono antresolę o pow. ok. 10 m², która może służyć jako dodatkowa sypialnia.

Łazienka z oknem, razem z wydzielonym wc, z kabiną prysznicową. Istnieje możliwość zamontowania wanny (wykonano potrzebne podłączenia)

Jest możliwość korzystania ze strychu tylko dla właścicieli tego mieszkania.

Kamienica i klatka schodowa zostały wyremontowane oraz stworzono piękne zielone podwórkę.

Lokalizacja oraz standard mieszkania to główne atuty tej oferty.

Polecam!!

Symbol	404825	Symbol SWO	404825
Rodzaj nieruchomości	Mieszkanie	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	480 000,00 PLN
Cena za m ²	8 043,31 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	SZCZECIN
Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE	Ulica	Adama Mickiewicza
Powierzchnia całkowita	64,65 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1935	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Piętro	4	Liczba pięter	4
Umeblowanie	CZĘŚCIOWO	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Domofon	JEST	Nr Licencji	15317
Czynsz administracyjny	320,00 PLN		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji. Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.



Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania. Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**