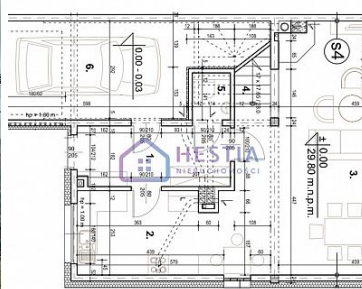


DOM NA SPRZEDAŻ

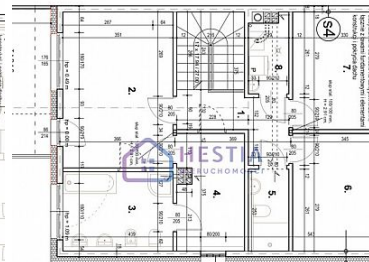
liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 153 m², pow. działki: 300 m²,

MIERZYN

Cena **1 020 000** zł



PARTER



PIĘTRO

Przestronny dom w zabudowie bliźniaczej na granicy Szczecina (Gumieńce) i Mierzyna - stan deweloperski - 5 pokoi - 153 m²

Układ pomieszczeń

(możliwość zmiany układu na 4 lub 6 pokoi)

Parter

- salon z jadalnią i z aneksem kuchennym 41,75 m²
- toaleta 1,53 m²
- przedsiónek

- garaż 19,5 m²

Piętro:

- pokój 17 m² z garderobą 7,6 m² i łazienką 8,7 m²
- dwie sypialnie 12,16 m²
- łazienka o pow. 3,25 m²
- pralnia o pow. 2,9 m²

Atuty nieruchomości

- lokalizacja wśród zabudowy jednorodzinnej
- bliskość szkoły i komunikacji miejskiej
- możliwość montażu kominka
- dwa balkony po dwóch stronach świata
- ogrodzony ogródek
- duży garaż w bryle budynku 19,5 m² z bramą automatyczną
- podjazd wyłożony kostką polbruk
- duże przesuwne drzwi tarasowe
- wylewane schody żelbetonowe

Wybrane dane techniczne

- podwójna ściana plus dylatacja styropianu (18+2+18) między segmentami
- ogrzewanie podłogowe na parterze i w łazienkach na piętrze
- kocioł Saunier Duval Isotwin Condens z wbudowanym zasobnikiem warstwowym i cyrkulacją wody.
- okna PCV trzyszybowe
- konstrukcja dachu drewniana (więźba) + wełna 20+5 cm + dachówka ceramiczna Roben
- ocieplenie-styropian 20 cm
- na balkonach balustrady ze stali nierdzewnej z panelami szklanymi

Oddanie nieruchomości wiosną 2023 roku.

Kupujący zwolniony z opłaty PCC, 2 % do Urzędu Skarbowego.

Polecam i zapraszam na prezentację

Symbol	405422	Symbol SWO	405422
Rodzaj nieruchomości	Dom	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Cena	1 020 000,00 PLN	Cena za m2	6 666,67 PLN
Miejscowość	MIERZYN	Powierzchnia całkowita	153,00 m ²
Powierzchnia działki	300,00 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	153,00 m ²	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	2022	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	SILIKAT	Typ kuchni	OTWARTA

Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA
Liczba pokoi	5	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj okien	PCV	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Garaż	JEST
Nr Licencji	22206		

**Patrycja Latos**patrycja@hestianieruchomosci.plWięcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**