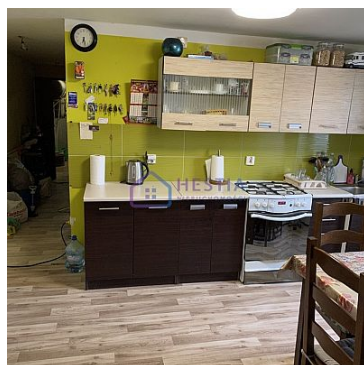
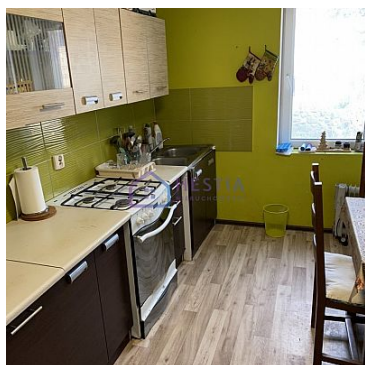


OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 803 m², pow. działki: 3,658 m²,

TUCZE

Cena **750 000** zł



Obecnie STOLARNIA + budynek mieszkalny, ale nieruchomość doskonale sprawdzi się również pod inną działalność.

Obiekt w trakcie częściowej modernizacji, co na tym etapie daje możliwość przearanżowania wnętrza zgodnie z potrzebami następnego właściciela.

POŁOŻENIE: ogrodzona działka o powierzchni 3.658 m², położona przy głównej drodze w miejscowości TUCZE (nad jeziorem WOŚWIN; 5 km - Dobra; 30 km - Łobez),

Obiekt idealnie nadaje się na prowadzenie działalności (np. warsztat lub komis samochodowy..., a także innej)

Ostatnie przeznaczenie obiektu to stolarnia (oraz wydzielona, duża część mieszkalna w osobnym budynku), ale z powodzeniem można przystosować nieruchomość do prowadzenia działalności z praktycznie każdej branży. W części przeznaczonej pod produkcję znajdują się maszyny stolarskie (w cenie nieruchomości):

- piła taśmowa pozioma (długość 8 m)
- piła taśmowa pionowa
- czopiarka kwadratowa
- wiertarka pozioma, czopiarka
- kopiarka do drewna,

jest też wiata przeznaczona na magazynowanie, oraz tarcica nieobrzynana - dąb (również w cenie nieruchomości).

W przypadku przeznaczenia obiektu pod inną działalność niż stolarnia, właściciel bez problemu zabierze maszyny i drewno.

Na część mieszkalną składa się: kuchnia, łazienka, dwa pokoje, korytarz. Piętro (do wykończenia) to otwarta przestrzeń z dużym, zadaszonym tarasem.

Do części mieszkalnej przylega garaż (do wykończenia)

Ewentualne przearanżowanie nieruchomości pod kątem innej działalności, zgodnie z potrzebami następnego właściciela, na tym etapie może odbyć się bez zbędnych kosztów.

Dojazd drogą asfaltową. W miejscowości znajduje się kościół i sklep spożywczy.

Olbrzymi potencjał. Zapraszam na prezentację.

Symbol	404845	Symbol SWO	404845
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	750 000,00 PLN
Cena w EURO	159 600,00 €	Cena za m2	933,99 PLN
Powiat	ŁOBESKI	Gmina	DOBRA
Miejscowość	TUCZE	Powierzchnia całkowita	803,01 m ²
Powierzchnia działki	3 658,00 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj obiektu	INNY	Rodzaj budynku	INNY
Rok budowy	2000	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pięter	1	Ogrzewanie	C.O. WŁASNE
Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj ogrodzenia	INNE	Nr Licencji	5915

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji. Doświadczenie

☒ zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania. Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**