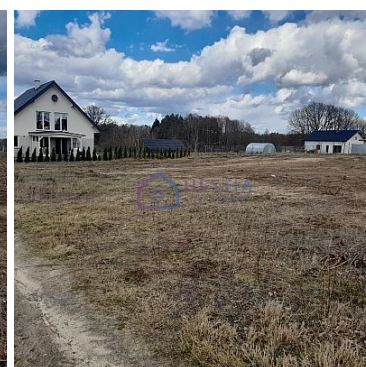


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 1,500 m²,

BUDNO

Cena **135 000** zł



Zapraszamy Państwa do zapoznania się z nową ofertą projektowanej do wydzielenia działki o pow. 1500 m².

Nieruchomość położona w Budnie, na początku miejscowości od strony Goleniowa (Budno-Kolonia), na powstającym osiedlu domów jednorodzinnych. Działka przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową.

Posiada dostęp do drogi prywatnej, gruntowej (w cenie działki udział w drodze).

Działka w kształcie zbliżonym do kwadratu, o wym. 22,0 m (szer. frontu) x 59,0 m (długość). Wjazd na działkę od strony zachodniej.

Dla działki, przed podziałem, została wydana decyzja o warunkach zabudowy, określająca podstawowe parametry zabudowy:

- max. 2 kondygnacje nadziemne - parter + poddasze
- wysokość budynku - do 8,5 m
- szerokość elewacji frontowej - 10,0 m - 17,0 m
- kąt nachylenia dachu - 35* - 45*
- wskaźnik zabudowy - do 20 %

Media:

- prąd - w drodze dojazdowej, bezpośrednio przy działce
- woda - w odległości ok. 80 mb, po drugiej stronie drogi asfaltowej,
- kanalizacja sanitarna - brak w miejscowości, zgoda na szambo lub przydomową oczyszczalnię ścieków
- gaz - brak w miejscowości.

Budno położone jest ok. 3 km od Goleniowa, bezpośrednio przy drodze wojewódzkiej nr 113 Goleniów-Maszewo.

Symbol	404865	Symbol SWO	404865
Rodzaj nieruchomości	Działka	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	135 000,00 PLN
Cena za m2	90,00 PLN	Kraj	POLSKA
Powiat	GOLENIOWSKI	Gmina	GOLENIÓW
Miejscowość	BUDNO	Powierzchnia działki	1 500,00 m ²
Szerokość działki (mb.)	22,00	Długość działki (mb.)	59,00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	GRUNTOWA
Dostępne sieci	EN. ELEKTR.	Energia elektryczna	JEST
Nr Licencji	19459		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w

pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**