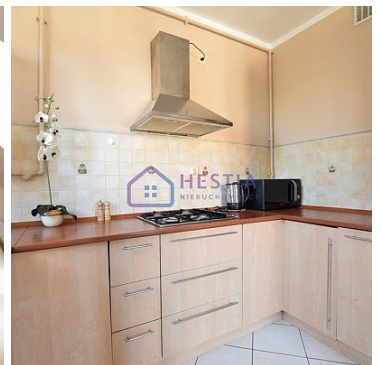
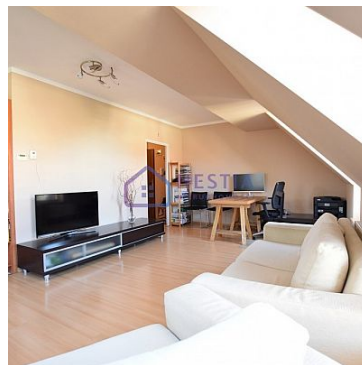
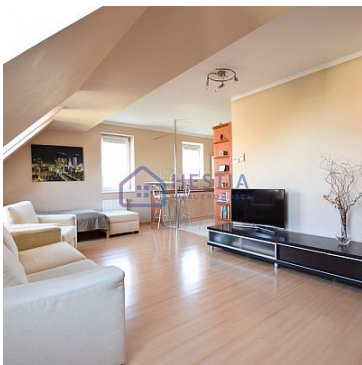


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 41 m²,

SZCZECIN, BUKOWO

Cena **327 000** zł



Oferuję na sprzedaż mieszkanie nadające się zarówno na inwestycję (pod wynajem) jak i do zamieszkania. Nieruchomość bardzo dobrze utrzymana, nie wymaga żadnego nakładu finansowego, położona w spokojnej dzielnicy szczecina - Bukowo.

Nieruchomość położona na **2 piętrze** 2 piętrowego budynku. Elewacja zewnętrzna w dobrym stanie.

Powierzchnia całkowita stanowi 43,2m², skosy w mieszkaniu nie są ostre co jest bardzo dużym atutem.

Na powierzchnię użytkową nieruchomości - **41,4 m²** składają się następujące pomieszczenia (metraż uwzględnia również powierzchnię komórki lokatorskiej):

- Duży salon;
- Widna kuchnia we wnęce;

- Łazienka z toaletą;
- Przedpokój;
- Komórka lokatorska.

Okna PCV z ekspozycją na **wschód oraz południe** dzięki czemu mieszkanie jest nasłonecznione przez cały dzień.

Ogrzewanie oraz ciepła woda z instalacji gazowej.

Ogromnym atutem mieszkania jest niski czynsz, wynosi on jedynie **250zł miesięcznie**.

Atrakcyjna lokalizacja- niedaleko Galeria Północ, przystanki autobusowe, skąd dostaniemy się zarówno do centrum Szczecina jak i centrum Polic. Wokół nieruchomości dużo zieleni.

Polecam ze względu na świetną lokalizację oraz atrakcyjną cenę.

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji.

Symbol	404873	Symbol SWO	404873
Rodzaj nieruchomości	Mieszkanie	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	327 000,00 PLN
Cena za m2	7 898,55 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	SZCZECIN
Dzielnica - osiedle	BUKOWO	Powierzchnia całkowita	41,40 m ²
Rodzaj mieszkania	1-POKOJOWE	Rodzaj budynku	NISKI BLOK
Rok budowy	2005	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	1
Piętro	2	Liczba pięter	2
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Rodzaj okien	PCV
Nr Licencji	24616	Czynsz administracyjny	250,00 PLN

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji. Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.



Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania. Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**