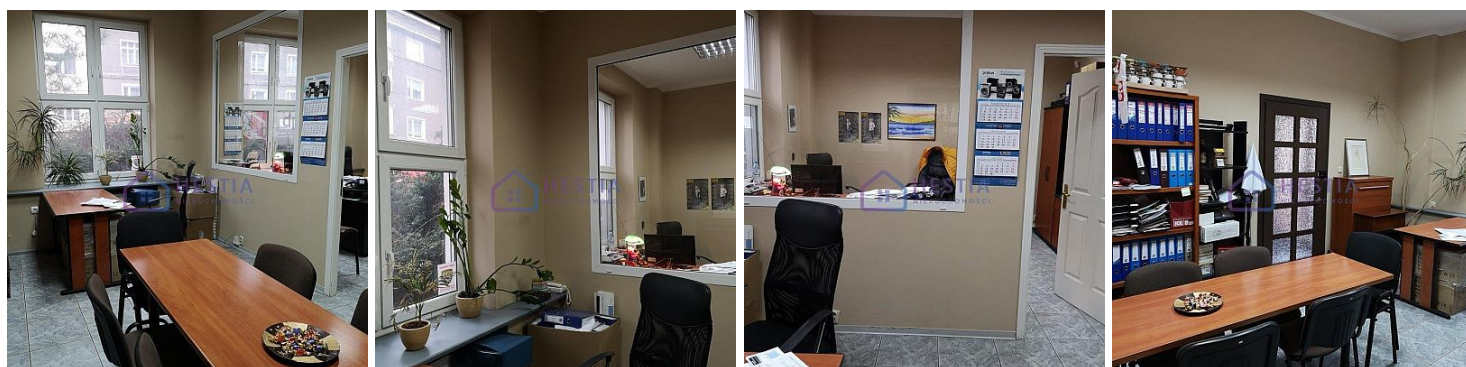


LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 90 m²,
SZCZECIN, NIEBUSZEWO
Cena **689 000** zł



Na sprzedaż lokal usługowy znajdujący się na parterze niskiego bloku.

Nieruchomość w widocznej lokalizacji i po gruntownym remoncie!

Z racji dużej powierzchni i rozkładu pomieszczeń lokal może funkcjonować jako dwa niezależne obiekty. Długo czas znajdowały się tu pomieszczenia biurowe, ale nie ma przeciwwskazań, aby przeznaczyć lokal na działalność innego typu.

Dwie łazienki, magazynek, pomieszczenie socjalne i sala open-space o powierzchni 40m² ogrzewane z sieci

miejskiej przy czynszu ok. 1100zł.

Lokal wyposażony w sieć internetową, nową instalację elektryczną, monitoring, centralę telefoniczną, system alarmowy i antywłamaniowy.

Okolica jest w trakcie renowacji, co jeszcze korzystniej wpłynie w późniejszym czasie na dobrobyt tego miejsca.

ISTNIEJE MOŻLIWOŚĆ NAJMU!

Zaciekawiony ofertą?

Umów się już dzisiaj na oglądanie Twojego miejsca na inwestycję!

Symbol	404884	Symbol SWO	404884
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	689 000,00 PLN
Cena w EURO	146 963,70 €	Cena za m2	7 655,56 PLN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	NIEBUSZEWO	Powierzchnia całkowita	90,00 m ²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1995	Materiał ścian	CEGŁA
Parter	TAK	Liczba pięter	4
Umeblowanie	MOŻLIWE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Instalacje w lokalu	KOMPUTEROWA, OGRZEWANIE
Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW	Nr Licencji	4454

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**