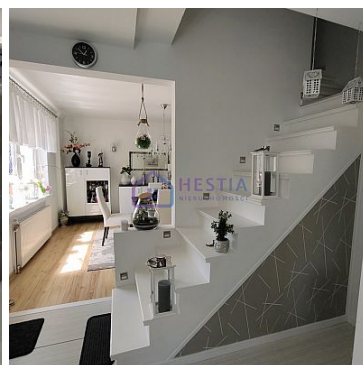
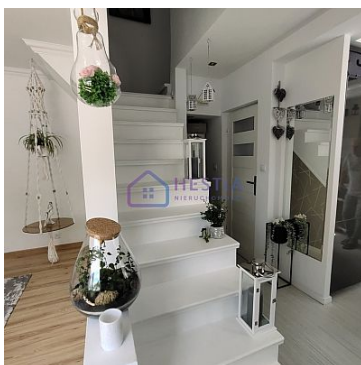
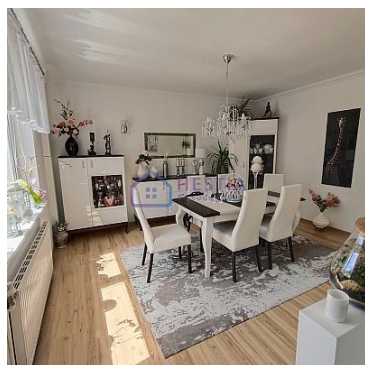


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 81 m², pow. działki: 271 m²,

SZCZECIN, GUMIEŃCE

Cena **699 000** zł



Dom w zabudowie bliźniaczej, o powierzchni użytkowej 81,04 m² usytuowany w doskonałej lokalizacji- centrum dzielnicy gumieńce.

Nieruchomość położona na pięknej, zagospodarowanej działce z licznymi nasadzeniami, oczkiem wodnym oraz altaną, całość dopełnia położona w zeszłym sezonie kostka polbrukowa. Łączna powierzchnia działki ok. 271 m² wraz z zabudową.

Dom przeszedł dwa generalne remonty, ostatni około 4 lata temu. Rok budowy to 1985 r. Ogrzewanie gazowe z wydajnego i oszczędnego pieca dwuobiegowego.

Na powierzchnię nieruchomości składają się:

PARTER:

- pokój dzienny 16,28m²
- korytarz 5,65m²
- kuchnia 6,25m²
- łazienka 4,45m²

PIĘTRO:

- pokój 1 16,50m²
- pokój 2 12,51m²
- pokój 3 12,38m²
- korytarz 5,83m²
- prysznic 1,44m²

PIWNICA:

- pomieszczenie 1 4,94m²
- pomieszczenia 2 13,6m²
- pomieszczenie 3 4,19m²
- pomieszczenie 4 7,83m²

Dom z piękną działką w spokojnej i cichej okolicy w cenie mieszkania! W pobliżu liczne przystanki autobusowe oraz tramwajowe.

Istnieje możliwość zakupu całej posesji:

dwa segmenty o łącznej powierzchni 159,21 m² (81,04 + 78,17), łączna powierzchnia działki z zabudową - 543 m².

Drugi segment idealnie nadaje się pod inwestycję, aktualnie jest wynajmowany.

Aktualnie trwa prawny podział nieruchomości na dwa osobne budynki mieszkalne.

Serdecznie zapraszam na prezentację.

Symbol	404892	Symbol SWO	404892
Rodzaj nieruchomości	Dom	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	699 000,00 PLN
Cena za m ²	8 625,37 PLN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	GUMIEŃCE
Powierzchnia całkowita	81,04 m ²	Powierzchnia działki	271,00 m ²

Powierzchnia użytkowa	81,04 m ²	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	1985	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	Z OKNEM
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	4
Liczba pięter	1	Umeblowanie	TAK
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Pokrycie dachu	PAPA	Garaż	JEST
Nr Licencji	26541	Czynsz administracyjny	500,00 PLN

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**