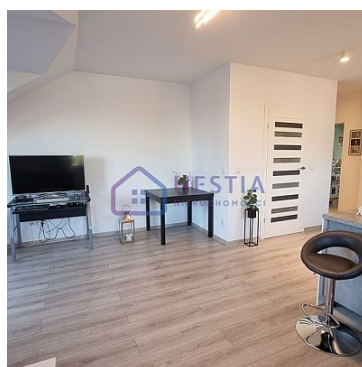


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 66 m²,

DOŁUJE

Cena **640 000** zł



Zapraszam do zapoznania się z nową ofertą sprzedaży 3 pokojowego mieszkania znajdującego się na 2 piętrze dwupiętrowego niskiego bloku z 2016 roku. Nieruchomość zlokalizowana jest blisko granicy z Niemcami, w malowniczej miejscowości Dołuje!

Na powierzchnię 66,12m² składają się:

- przestronny salon z kuchnią (z oknem) oraz wyjściem na balkon;
- sypialnia;
- pokój dziecięcy;

- łazienka z wanną i prysznicem;
- pomieszczenie gospodarcze, które może pełnić funkcję garderoby;
- korytarz.

Mieszkanie jest w pełni rozkładowe, ciepłe oraz bardzo jasne, dzięki oknom wychodzącym na 3 strony świata.

Kuchnia z meblami pod zabudowę, wyposażona w sprzęty do zabudowy.

W przedpokoju znajduje się duża szafa w zabudowie.

Łazienka z oknem, wyposażona jest w wannę, prysznic, WC, oraz grzejnik drabinkowy.

W łazience i w przedpokoju ogrzewanie podłogowe.

Do mieszkania przynależy duże miejsce garażowe, z możliwością zamontowania własnej bramy! Dodatkowo do lokalu przynależy również zewnętrzne miejsce parkingowe.

Zakup miejsc jest obligatoryjny za cenę 70 000 zł.

Ciepła woda i ogrzewanie z pieca gazowego. Obecnie czynsz wynosi około 386 zł (zawiera m. in.: zaliczkę na wodę, odprowadzenie ścieków, wywóz śmieci, koszty zarządcy oraz fundusz remontowy).

Zielona i spokojna okolica. W pobliżu znajduje się przedszkole, szkoła podstawowa, ośrodek kultury, oraz Biedronka.

Mieszkanie położone jest zaledwie 3 km od granicy z Niemcami, idealne dla osób, które pracują w Niemczech!

Polecam szczególnie ze względu na lokalizację i zapraszam na prezentację.

Oferta na wyłączność!

Symbol	404895	Symbol SWO	404895
Rodzaj nieruchomości	Mieszkanie	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	640 000,00 PLN
Cena za m2	9 679,37 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	DOŁUJE
Ulica	Piękna	Powierzchnia całkowita	66,12 m ²
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	NISKI BLOK
Rok budowy	2016	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA
Liczba pokoi	3	Piętro	2
Liczba pięter	2	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Garaż	JEST

Liczba miejsc parkingowych	1	Balkon	JEST
Nr Licencji	20612	Czynsz administracyjny	386,00 PLN

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

 związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**